

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты  
\_\_\_\_\_ А.Л. Лукичев  
от «27» мая 2024 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект решения Совета депутатов города Апатиты**  
**«О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества города Апатиты на 2024-2026 годы, утвержденного**  
**решением Совета депутатов города Апатиты от 31.10.2023 № 647 (с изменениями,**  
**внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 30.01.2024 № 688, от**  
**27.02.2024 № 702, от 27.02.2024 № 703)»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2024-2026 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.10.2023 № 647 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 30.01.2024 № 688, от 27.02.2024 № 702, от 27.02.2024 № 703)» (далее – проект Решения), подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», пунктом 1.4 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 28.12.2023 № 22 (с изменениями, внесенными распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 22.04.2024 № 7), по материалам, направленным письмом Главы города Апатиты от 23.05.2024 № 242/с.

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- сопроводительное письмо Администрации города Апатиты от 23.05.2024 № 2343-01/24 «О направлении проекта решения» (копия);
- пояснительная записка к проекту Решения (копия в электронном виде);
- протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Апатиты от 21.05.2024 № 1 (копия в электронном виде);
- заключение комиссии по приватизации муниципального имущества города Апатиты от 21.05.2024 (копия в электронном виде);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в электронном виде);
- Отчет № 194/05-24К об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (копия в электронном виде);
- Отчет № 195/05-24К об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (копия в электронном виде);
- Отчет № МК12/2024 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (копия в электронном виде);
- перечень решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию

утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2024 – 2026 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.10.2023 № 647 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 30.01.2024 № 688, от 27.02.2024 № 702, от 27.02.2024 № 703), а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (копия в электронном виде).

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, законов и иных правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

Представленный на экспертизу в Контрольно-счетную палату города Апатиты проект Решения разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.06.2012 № 596.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона № 131-ФЗ экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В соответствии с гражданским законодательством в отношении муниципального имущества установлен особый режим распоряжения, предусматривающий возможность отчуждения в государственную или частную собственность. Отчуждение муниципального имущества в частную собственность (в собственность физических и (или) юридических лиц) представляет собой приватизацию муниципального имущества.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности, определены Федеральным законом № 178-ФЗ, согласно которому установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (часть 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ).

Частью 3 статьи 2 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, относится к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города

Апатиты) к полномочиям Совета депутатов города Апатиты по решению вопросов местного значения, в частности, отнесено утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, также находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты (пункт 6 части 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

Порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации (пункт 2 статьи 8 Федерального закона № 178-ФЗ).

Пунктом 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется соответственно органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ, Федеральным законом № 178-ФЗ и, учитывая пункт 6 части 1 статьи 33 Устава города Апатиты, решением Совета депутатов города Апатиты от 26.06.2012 № 596 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Апатиты (далее – Положение о приватизации имущества).

Положение о приватизации имущества определяет компетенцию органов местного самоуправления города Апатиты в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества.

Представленный на экспертизу проект Решения соответствует требованиям федерального законодательства в сфере приватизации имущества и Положению о приватизации имущества.

Принятие решения «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2024-2026 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.10.2023 № 647 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 30.01.2024 № 688, от 27.02.2024 № 702, от 27.02.2024 № 703)», находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты.

Проектом решения запланирована приватизация в 2024 году дополнительно 5 (пяти) объектов недвижимого имущества (с учетом двух земельных участков).

Количество объектов, подлежащих приватизации в 2025 и в 2026 году, не изменилось.

Объекты, включенные в проект Решения, являются муниципальной собственностью, право собственности на указанный объект зарегистрировано (согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющим проведенную государственную регистрацию прав).

Согласно представленной к проекту Решения пояснительной записке объем поступлений в городской бюджет доходов от приватизации муниципального имущества города Апатиты в 2024 году увеличится с 9 456,81 тыс. рублей до 37 033,47 тыс. рублей, т.е. на 27 576,7 тыс. рублей.

Прогноз объемов поступлений в 2025 и в 2026 году остался без изменений.

При проведении экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не установлены.

Замечания и предложения по проекту Решения отсутствуют.

Контрольно-счетная палата города Апатиты считает возможным принять решение Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в раздел 2 прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Апатиты на 2024-2026 годы, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.10.2023 № 647 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 30.01.2024 № 688, от 27.02.2024 № 702, от 27.02.2024 № 703)».

При этом, Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на необходимость уточнения доходной части городского бюджета и внесение соответствующих изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 19.12.2023 № 672 «О городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов города Апатиты от 27.02.2024 № 695)» при принятии Советом депутатов города Апатиты проекта Решения.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

**А.Л. Лукичев**