

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты
_____ А. Л. Лукичев
«22» ноября 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект решения Совета депутатов города Апатиты
«Об исключении из состава муниципальной казны города Апатиты недвижимого
имущества»

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об исключении из состава муниципальной казны города Апатиты недвижимого имущества» подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», по материалам, направленным письмом Совета депутатов города Апатиты от 18.11.2024 № 596/с.

Проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об исключении из состава муниципальной казны города Апатиты недвижимого имущества» (далее – проект Решения) внесен в Совет депутатов города Апатиты Главой города Апатиты (письмо Администрации города Апатиты от 15.11.2024 № 4645-01/24).

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- копия сопроводительного письма;
- копия пояснительной записки к проекту Решения (в электронном виде);
- копия перечня решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию утратившими силу в случае принятия проекта Решения (в электронном виде);
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в электронном виде) по 4 объектам;
- копия акта о приеме имущества из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области от 15.10.2024 (в электронном виде);
- копия акта о приеме земельных участков, принимаемых из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (в казну Мурманской области) от 24.10.2024 (в электронном виде).

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федеральных законов и иных правовых актов Российской

Федерации, законов и иных правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

Проектом Решения предлагается исключить из состава муниципальной казны города Апатиты следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Помещение (часть здания)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Козлова, дом 6, помещение I (1-6), III (1-18), V (1-12), VII (1-16)	кадастровый номер: 51:14:0030202:2703 назначение: нежилое площадь: 1 075,5 кв. м
2.	Помещение (часть здания)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Козлова, дом 6, помещение VIII (1-14)	кадастровый номер 51:14:0030202:2704 назначение: нежилое площадь 184,4 кв. м
3.	Помещение (часть здания)	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Козлова, дом 6, помещение II (1-2), IV (1-14), VI (1-15)	кадастровый номер 51:14:0030202:2705 назначение: нежилое площадь 486,1 кв. м
4.	Земельный участок	Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Апатиты, город Апатиты, улица Козлова, дом 6	кадастровый номер 51:14:0030101:88 площадь 3343 кв. м вид разрешенного использования: для административной застройки

Согласно пояснительной записке к проекту Решения исключение из состава муниципальной казны города Апатиты вышеуказанного имущества обусловлено прекращением права муниципальной собственности в связи с передачей в государственную собственность Мурманской области недвижимого имущества и земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 19.09.2024 № 286-РП «О приеме в государственную собственность Мурманской области имущества из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области».

В соответствии с актом о приеме имущества из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области от 15.10.2024, актом о приеме земельных участков, принимаемых из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (в казну Мурманской области) от 24.10.2024 вышеуказанное имущество передано в государственную собственность Мурманской области.

Согласно представленным копиям выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (по указанным объектам) право государственной собственности Мурманской области подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406, Администрация города Апатиты управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной казне.

Решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 560 утверждено

Положение о муниципальной казне города Апатиты (далее – Положение о муниципальной казне).

Положение о муниципальной казне определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну города Апатиты, структуру, порядок учета, регулирует порядок формирования, управления, распоряжения муниципальной казной.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 во взаимосвязи с абзацем 2 пункта 1 статьи 7 Положения о муниципальной казне исключение имущества из состава муниципальной казны в случае возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации производится на основании решения Совета депутатов города Апатиты.

В результате анализа представленных к проекту Решения документов установлено, что наименования акта о приеме имущества из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области от 15.10.2024, акта о приеме земельных участков, принимаемых из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (в казну Мурманской области), от 24.10.2024 (далее также Акты), не тождественны наименованиям данных документов в преамбуле проекта Решения.

Исходя из изложенного, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает преамбулу проекта Решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 7 Положения о муниципальной казне города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 560, на основании распоряжения Правительства Мурманской области от 19.09.2024 № 286-РП «О приеме в государственную собственность Мурманской области имущества из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», акта о приеме имущества из собственности муниципального образования **муниципальный округ** город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области от 15.10.2024, акта о приеме земельных участков, принимаемых из собственности муниципального образования **муниципальный округ** город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (**в казну Мурманской области**), от 24.10.2024, записей в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости № 51:14:0030202:2705-51/028/2024-2 от 01.11.2024, №51:14:0030202:2704-51/028/2024-2 от 01.11.2024, № 51:14:0030202:2703-51/028/2024-2 от 01.11.2024, № 51:14:0030101:88-51/028/2024-2 от 25.10.2024,».

Наименование имущества, адрес его места нахождения, а также индивидуализирующие характеристики, отраженные в Перечне недвижимого имущества, исключаемого из состава муниципальной казны города Апатиты (приложение к проекту Решения), аналогичны тем, которые указаны в Актах, а также соответствуют показателям, утвержденным решением Совета депутатов города Апатиты от 25.06.2024 № 773 «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области».

В связи с отсутствием в Контрольно-счетной палате города Апатиты информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества города Апатиты (по состоянию на дату внесения проекта решения в Совет депутатов города Апатиты), сопоставить наименование имущества, а также иные характеристики, отраженные в Перечне недвижимого имущества, исключаемого из состава муниципальной казны

города Апатиты, со сведениями, имеющимися в Реестре муниципального имущества города Апатиты, не представляется возможным.

Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на следующее.

Пунктом 2 проекта Решения предусмотрено, что **решение вступает в силу со дня его принятия.**

Согласно пункту 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости **право собственности за Мурманской областью** на объекты недвижимого имущества (помещения) и земельный участок **возникло 01.11.2024 и 25.10.2024** соответственно (согласно представленным копиям выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

В ходе проведения экспертизы проекта Решения также установлено:

- принятие проекта Решения находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты;

- принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города Апатиты.

При проведении экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не установлены.

При рассмотрении проекта решения Совета депутатов города Апатиты «Об исключении из состава муниципальной казны города Апатиты недвижимого имущества» Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает Совету депутатов города Апатиты учесть настоящее заключение.

**Аудитор
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

И.А. Запорожец