

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты
_____ А.Л. Лукичев
от «25» ноября 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Совета депутатов города Апатиты
«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012
№ 636 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых
помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда коммерческого использования города Апатиты, а также продажи отдельных
указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными решениями Совета
депутатов города Апатиты от 25.06.2013 № 779, от 28.01.2014 № 881, от 25.02.2014
№ 894, от 26.08.2014 № 995, от 28.10.2014 № 21, от 25.02.2015 № 86, от 11.03.2015 № 92,
от 22.09.2015 № 174, от 29.02.2016 № 260, от 28.06.2016 № 342, от 19.07.2016 № 356, от
30.08.2016 № 368, от 27.06.2017 № 513, от 23.10.2017 № 555, от 29.05.2018 № 660, от
06.11.2018 № 718, от 30.07.2019 № 856, от 24.09.2019 № 867, от 25.02.2020 № 80, от
24.11.2020 № 214, от 25.05.2021 № 289, от 05.10.2021 № 359, от 28.06.2022 № 466, от
27.09.2022 № 494, от 27.06.2023 № 585, от 28.11.2023 № 667)»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012 № 636 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты, а также продажи отдельных указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 25.06.2013 № 779, от 28.01.2014 № 881, от 25.02.2014 № 894, от 26.08.2014 № 995, от 28.10.2014 № 21, от 25.02.2015 № 86, от 11.03.2015 № 92, от 22.09.2015 № 174, от 29.02.2016 № 260, от 28.06.2016 № 342, от 19.07.2016 № 356, от 30.08.2016 № 368, от 27.06.2017 № 513, от 23.10.2017 № 555, от 29.05.2018 № 660, от 06.11.2018 № 718, от 30.07.2019 № 856, от 24.09.2019 № 867, от 25.02.2020 № 80, от 24.11.2020 № 214, от 25.05.2021 № 289, от 05.10.2021 № 359, от 28.06.2022 № 466, от 27.09.2022 № 494, от 27.06.2023 № 585, от 28.11.2023 № 667)» подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», пунктом 1.4 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 28.12.2023 № 22 (с изменениями, внесенными распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 22.04.2024 № 7), по материалам, направленным письмом Совета депутатов города Апатиты от 19.11.2024 № 600/с.

Проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012 № 636 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты, а также продажи отдельных указанных жилых помещений» (с

изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 25.06.2013 № 779, от 28.01.2014 № 881, от 25.02.2014 № 894, от 26.08.2014 № 995, от 28.10.2014 № 21, от 25.02.2015 № 86, от 11.03.2015 № 92, от 22.09.2015 № 174, от 29.02.2016 № 260, от 28.06.2016 № 342, от 19.07.2016 № 356, от 30.08.2016 № 368, от 27.06.2017 № 513, от 23.10.2017 № 555, от 29.05.2018 № 660, от 06.11.2018 № 718, от 30.07.2019 № 856, от 24.09.2019 № 867, от 25.02.2020 № 80, от 24.11.2020 № 214, от 25.05.2021 № 289, от 05.10.2021 № 359, от 28.06.2022 № 466, от 27.09.2022 № 494, от 27.06.2023 № 585, от 28.11.2023 № 667)» (далее – проект Решения) внесен в Совет депутатов города Апатиты Главой города Апатиты (письмо Администрации города Апатиты от 18.11.2024 № 4667-01/24).

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- копия сопроводительного письма;
- копия пояснительной записки к проекту Решения (в электронном виде);
- копия заключения по результатам антикоррупционной экспертизы проекта Решения от 18.11.2024 № 236-14ю/2024 (в электронном виде);
- копия справки о результатах проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта Решения (в электронном виде).

Документы, сведения и материалы, дополнительно к представленным материалам, не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, законов и иных правовых актов Мурманской области, муниципальных правовых актов в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

Представленный на экспертизу в Контрольно-счетную палату города Апатиты проект Решения разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), в соответствии с Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты).

Согласно пояснительной записке представленным проектом Решения предлагается установление базовой ставки месячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (плата за наем) в связи с ее ежегодной индексацией и являться мерой, направленной на сокращение дефицита городского бюджета.

Пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

В соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Часть 2 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ устанавливает, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Доходы от **использования** и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты (абзац 2 части 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Устава города Апатиты установлено, что к вопросам местного значения города Апатиты относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты.

Согласно статье 33 Устава города Апатиты в исключительной компетенции Совета депутатов города Апатиты находится установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (подпункт 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

В соответствии с пунктом 5 статьи 44 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты) к полномочиям Администрации города Апатиты в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории отнесена разработка в соответствии с требованиями жилищного законодательства и представление на утверждение Совета депутатов предложения об установлении размера **платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**, платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Подпунктом 26 пункта 2 статьи 33 Устава города Апатиты определено, что одним из полномочий Совета депутатов города Апатиты по решению вопросов местного значения является **утверждение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**, платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Решением Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012 № 636 (далее – Решение № 636) утверждено Положение о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты, а также продажи отдельных указанных жилых помещений (далее – Положение), а также базовая ставка месячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (плата за наем).

Пунктом 1.1 проекта Решения вносятся изменения в преамбулу Решения № 636, исключая ссылку на главу V Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, в связи с тем, что данный документ утратил силу. Новые правила утверждены приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

Пунктом 2.1 проекта Решения вносятся аналогичные изменения и в Положение.

Пунктом 1.2 проекта Решения предлагается утвердить базовую ставку месячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (плата за наем) (далее также – базовая ставка) в размере 31 рубль 25 копеек за 1 квадратный метр в месяц.

В соответствии с пунктом 3 Методики установления размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты, утвержденной приложением № 2 к Положению, базовая ставка месячной платы за наем за один квадратный метр для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты устанавливается решением Совета депутатов города Апатиты. Размер базовой ставки подлежит ежегодной индексации с 1 января

соответствующего года исходя из значения показателя сводного индекса потребительских цен на товары и платные услуги на соответствующий год, определенного на основании прогноза социально-экономического развития Мурманской области на соответствующий год и плановый период.

Таким образом, увеличение размера базовой ставки составит 1 рубль 66 копеек (с 29 рублей 59 копеек до 31 рубля 25 копеек) или на 5,6 %, что соответствует сводному индексу потребительских цен на товары и платные услуги (в % к предыдущему году) на 2025 год (постановление Правительства Мурманской области от 31.10.2024 № 730-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Мурманской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»).

Данное увеличение базовой ставки предполагается с 01 января 2025 года.

В ходе проведения экспертизы проекта Решения также установлено:

- принятие проекта Решения находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты;

- в проекте Решения нарушений бюджетного законодательства и муниципальных правовых актов не выявлено;

- срок вступления проекта Решения в силу установлен с учетом требований, предусмотренных статьей 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 11 Устава города Апатиты;

- принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города Апатиты.

При проведении экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не установлены.

Контрольно-счетная палата города Апатиты считает возможным принять решение Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 30.10.2012 № 636 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Апатиты, а также продажи отдельных указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Апатиты от 25.06.2013 № 779, от 28.01.2014 № 881, от 25.02.2014 № 894, от 26.08.2014 № 995, от 28.10.2014 № 21, от 25.02.2015 № 86, от 11.03.2015 № 92, от 22.09.2015 № 174, от 29.02.2016 № 260, от 28.06.2016 № 342, от 19.07.2016 № 356, от 30.08.2016 № 368, от 27.06.2017 № 513, от 23.10.2017 № 555, от 29.05.2018 № 660, от 06.11.2018 № 718, от 30.07.2019 № 856, от 24.09.2019 № 867, от 25.02.2020 № 80, от 24.11.2020 № 214, от 25.05.2021 № 289, от 05.10.2021 № 359, от 28.06.2022 № 466, от 27.09.2022 № 494, от 27.06.2023 № 585, от 28.11.2023 № 667»).

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

А.Л. Лукичев