

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты
_____ А.Л. Лукичев
от «20» апреля 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области»

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», пунктом 1.4 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2026 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 26.12.2025 № 15, по материалам, направленным письмом Совета депутатов города Апатиты от 14.04.2026 № 132/с.

Проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» (далее – проект Решения) внесен в Совет депутатов города Апатиты Главой города Апатиты (письмо Администрации города Апатиты от 10.04.2026 № 1631-01/26).

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- копия сопроводительного письма Администрации города Апатиты от 10.04.2026 № 1631-01/26 «О направлении проекта решения»;
- копия пояснительной записки к проекту Решения (в электронном виде);
- копия Перечня решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области», а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (в электронном виде);
- копия письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 07.04.2026 № 21-06/5533-ЗС «О согласовании передачи объектов имущества» (в электронном виде);

- копия письма Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» от 23.03.2026 № 09/4927 «О направлении документов» (в электронном виде);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в электронном виде) – по 15 объектам недвижимого имущества.

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

В ходе экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федерального законодательства и муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетной палатой города Апатиты установлено следующее.

1. Частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) установлено, что к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа (пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ);

- организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты) к вопросам местного значения города Апатиты относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, а также организация в границах города Апатиты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 44 Устава города Апатиты к полномочиям Администрации города Апатиты в сфере управления городской собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями, в том числе отнесено владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Апатиты в порядке, установленном Советом депутатов.

Согласно статье 54 Устава города Апатиты:

- управление объектами муниципальной собственности осуществляет администрация города в порядке, установленном Советом депутатов (пункт 1 статьи 54);

- Администрация города, осуществляя управление муниципальной собственностью через свои структурные подразделения, вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам

государственной власти Мурманской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами и решениями Совета депутатов (подпункт 1 пункта 2 статьи 54).

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается Советом депутатов города Апатиты (подпункт 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

Решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.**

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации,** утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 к предложению о передаче имущества наряду с документами, предусмотренными пунктами 1 и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374, прилагается перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности в федеральную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, согласно приложению № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Подпунктом 4.1 пункта 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом к полномочиям Совета депутатов города Апатиты по управлению и распоряжению муниципальной собственностью отнесено утверждение представленных Администрацией города Апатиты перечней муниципального имущества для внесения в уполномоченный исполнительный орган Мурманской области, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложений об их передаче в государственную собственность Мурманской области.

В соответствии со статьей 26 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом установлено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для осуществления федеральными органами

государственной власти и органами государственной власти Мурманской области своих полномочий, подлежит передаче в собственность соответственно Российской Федерации или Мурманской области в установленном Законом порядке.

2. Пунктом 1 проекта Решения предлагается утвердить Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области (далее – также Перечень имущества).

Перечень имущества содержит 15 объектов недвижимого имущества. В соответствии с представленными выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем указанных объектов недвижимости является муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области. Все объекты зарегистрированы в муниципальную собственность.

При проведении экспертизы Приложения № 1 к проекту Решения «Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» установлено **несоответствие в наименованиях и адресах местонахождения объектов** со сведениями, указанными в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

№ п/п в Перечне имущества (Приложение № 1 к проекту Решения)	Приложение № 1 к проекту Решения		Сведения в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости	
	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества
1	Транзитный водопровод от ввода д. 42 до д. 61 по ул. Строителей	Мурманская область, г. Апатиты, ул.Космонавтов 44/65	Транзитный водопровод от ввода д.42 до д.61 по ул.Строителей	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 44/65
2	Транзитный водопровод на пожарную часть	Мурманская область, г. Апатиты, ул.Комсомольская 3	Транзитный водопровод на пожарную часть	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Комсомольская, д. 3
4	Транзитный водопровод на д. 3 пл. Геологов	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, 35	Транзитный водопровод на д.3 площадь Геологов	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 35
5	Транзитная водопроводная сеть в подвальном помещении жилого дома № 15 по ул. Строителей	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Строителей, д. 15	Транзитная водопроводная сеть в подвальном помещении жилого дома № 15 по улице Строителей	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Строителей, д. 15
9	Водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского, 10	Водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Дзержинского, д. 10
10	Водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, 37	Водопровод	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 37

В форме Перечня имущества, предлагаемого к передаче, отраженной в Приложении № 1 к решению Совета депутатов города Апатиты (проект), заполнены все необходимые графы, установленные Перечнем имущества, предлагаемого к передаче

из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности в федеральную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, являющимся Приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

В связи с отсутствием в Контрольно-счетной палате города Апатиты информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества города Апатиты, сопоставить наименование имущества, а также иные характеристики предлагаемого к передаче имущества, отраженные в Перечне имущества (Приложение № 1 к проекту Решения), со сведениями, имеющимися в Реестре муниципального имущества города Апатиты, не представляется возможным.

3. Пунктом 2 проекта Решения предлагается Администрации города Апатиты направить утвержденный Перечень в уполномоченные органы исполнительной власти Мурманской области для принятия соответствующего решения.

В ходе проведения экспертизы проекта Решения также установлено:

- принятие проекта Решения находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты;
- принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых затрат бюджета города Апатиты;
- в проекте Решения нарушений федерального законодательства и муниципальных нормативных правовых актов не установлено.

При проведении экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы в пределах полномочий Контрольно-счетной палаты города Апатиты не выявлены.

Предложения Контрольно-счетной палаты города Апатиты по проекту Решения:

- в преамбуле проекта Решения ссылку **на пункт 4 статьи 4** Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406, заменить ссылкой **на подпункт 4.1 пункта 2 статьи 4** Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406;
- в пункте 1 проекта Решения и Приложении № 1 к решению Совета депутатов комбинацию знака номера и цифры – «**№ 1**» исключить;
- уточнить наименования и адреса местонахождения объектов недвижимого имущества, указанные в Перечне имущества (Приложение № 1 к решению Совета депутатов (проект)) и привести их в соответствие с правоподтверждающими документами.

Контрольно-счетная палата города Апатиты считает возможным принятие проекта решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в государственную собственность Мурманской области» с учетом замечаний и предложений, отраженных в настоящем заключении.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

А.Л. Лукичев