

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты  
\_\_\_\_\_ А.Л. Лукичев  
от «10» ноября 2023 г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Совета депутатов города Апатиты  
«О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 27.12.2022  
№ 523 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды  
муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 27.12.2022 № 523 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее – проект Решения) подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», пунктом 1.4 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2023 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 28.12.2022 № 18 (с изменениями, внесенными распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 09.01.2023 № 1), по материалам, направленным письмом Главы города Апатиты от 01.11.2023 № 528/с.

Вместе с проектом решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- сопроводительное письмо (копия);
- пояснительная записка к проекту Решения (копия);
- заключение по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения от 03.10.2023 № 808-14ю/2023 (копия);
- перечень решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 27.12.2022 № 523 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией», а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (копия);
- финансово-экономическое обоснование к проекту Решения (копия);
- заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта от 05.10.2023 (копия);
- справка о результатах проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта Решения (копия);
- письмо Министерства имущественных отношений Мурманской области от 20.09.2023 № 19-05/14769-ЕА «О предоставлении сведений о принятых НПА» (копия).

Документы, сведения и материалы, дополнительно к представленным материалам, не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта

Решения с нормами федерального законодательства, законодательства Мурманской области и муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

Правительством Российской Федерации утверждено распоряжение от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее – Распоряжение № 3046-р).

Распоряжением Правительства РФ от 01.02.2023 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р» (далее – Распоряжение № 222-р) скорректированы правила отсрочки мобилизованным по платежам за арендованное федеральное имущество путем утверждения соответствующих изменений (Изменения в распоряжение № 3046-р).

В соответствии с Изменениями в распоряжение № 3046-р, период отсрочки уплаты арендных платежей и погашения долга по аренде продлен на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – период прохождения военной службы).

Кроме того, определено, что арендодатель уплачивает коммунальные платежи не только в период отсрочки уплаты арендной платы, но и в период, не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы. Штрафные санкции за нарушение порядка и сроков уплаты за аренду не подлежат применению в течение этих 90 календарных дней (подпункт «б» пункта 2 и подпункт «б» пункта 4 Изменений в распоряжение № 3046-р).

В пункте 5 Изменений в распоряжение № 3046-р субъектам Российской Федерации и **органам местного самоуправления** рекомендовано принять аналогичные меры поддержки в части продления периода отсрочки уплаты арендной платы.

С учетом указанной рекомендации Правительством Мурманской области принято постановление от 01.09.2023 № 634-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 17.01.2023 N 20-ПП» (далее – Постановление № 634-ПП), которым утверждены аналогичные меры поддержки.

В соответствии с пунктом 2 Постановления № 634-ПП органам местного самоуправления Мурманской области рекомендовано подготовить и внести в принятые ими правовые акты, предусматривающие меры имущественной поддержки арендаторов муниципального имущества, изменения, аналогичные пункту 1 Постановления № 634-ПП.

К исключительной компетенции Совета депутатов города Апатиты по решению вопросов местного значения, в частности, отнесено установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, *предоставление льгот по их уплате* в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (подпункт 3 пункта 1 статьи 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области).

Кроме того, Уставом муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав) предусмотрено:

- местные налоги, а также льготы по местным налогам и другим платежам, зачисляемым в местный бюджет, устанавливаются Советом депутатов в пределах действующего законодательства (пункт 1 статьи 61 Устава);

- перечень местных налогов и других платежей в городской бюджет, по которым могут быть предоставлены льготы, а также порядок предоставления льгот устанавливаются Советом депутатов в соответствии с законодательством (пункт 2 статьи 61 Устава).

Решением Совета депутатов города Апатиты от 30.11.2010 № 162 «О перечне налогов и других платежей в бюджет города Апатиты, по которым могут устанавливаться льготы» установлен перечень налогов и других платежей в бюджет

города Апатиты, по которым могут устанавливаться льготы.

Пунктом 1.2 решения Совета депутатов города Апатиты от 30.11.2010 № 162 «О перечне налогов и других платежей в бюджет города Апатиты, по которым могут устанавливаться льготы» определен перечень других платежей, по которым может устанавливаться льгота, в том числе это плата за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2013 № 846 утверждено Положение о порядке предоставления льгот по уплате налогов и других платежей в городской бюджет.

В соответствии с пунктом 1.4 Положения о порядке предоставления льгот по уплате налогов и других платежей в городской бюджет, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2013 № 846, льготы могут устанавливаться в следующих формах:

- освобождения от уплаты налога или другого платежа в пределах сумм, зачисляемых в городской бюджет;
- уменьшение платежа с установлением льготы в виде процента от суммы, зачисляемой в городской бюджет;
- установление пониженных ставок платежей.

Пунктом 1.5 Положения о порядке предоставления льгот по уплате налогов и других платежей в городской бюджет, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 26.11.2013 № 846, установлен перечень целей для обеспечения которых могут быть предоставлены льготы.

*Учитывая изложенное, принятие решения о предоставлении льгот по договорам аренды муниципального имущества арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, находится в компетенции Совета депутатов города Апатиты.*

Проектом Решения предусмотрено принятие мер поддержки, аналогичных установленным на федеральном и на региональном уровнях.

При этом, Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на необходимость уточнения формулировок текста проекта Решения, указанных в пунктах 1.1 и 1.3 проекта Решения, и приведения в соответствие с текстом принятым на федеральном и на региональном уровнях.

Учитывая изложенное Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает:

1) абзац второй пункта 1.1 проекта Решения после слов «на период прохождения» дополнить словами «лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения,» и после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «, указанным лицом»;

2) абзац второй пункта 1.3 проекта Решения после слов «на период прохождения» дополнить словами «лицом, указанным в пункте 4 настоящего решения,» и после слов «возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» дополнить словами «, указанным лицом».

Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает при рассмотрении проекта решения Совета депутатов города Апатиты «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Апатиты от 27.12.2022 № 523 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» учесть замечания и предложения, отраженные в настоящем заключении.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты**

**А.Л. Лукичев**