

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты
_____ А.Л. Лукичев
от «16» января 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Совета депутатов города Апатиты
«Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности
муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с
подведомственной территорией Мурманской области в федеральную
собственность»**

Заключение на проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность» (далее – проект Решения) подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», решением Совета депутатов города Апатиты от 05.10.2021 № 363 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области», по материалам, направленным письмом Главы города Апатиты от 28.12.2022 № 558/с.

Вместе с проектом Решения в Контрольно-счетную палату города Апатиты для проведения экспертизы представлены:

- сопроводительное письмо (копия);
- пояснительная записка к проекту Решения (копия);
- Перечень решений Совета депутатов города Апатиты и иных муниципальных правовых актов города Апатиты, подлежащих изменению, дополнению или признанию утратившими силу в случае принятия решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность», а также предложения о разработке правовых актов, необходимых для его реализации (копия);
- иные материалы и документы (копии).

Документы, сведения и материалы дополнительно к представленным материалам не запрашивались.

При проведении экспертизы проведен анализ и соотношение положений проекта Решения с нормами федерального законодательства и муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере.

По результатам проведенной экспертизы проекта Решения Контрольно-счетная палата города Апатиты отмечает следующее.

В соответствии с абзацем 4 части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ) установлено, что в федеральной собственности может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, государственных служащих Российской Федерации, **работников федеральных государственных унитарных предприятий** и федеральных государственных учреждений, **включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.**

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае:

- если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, **государственными унитарными предприятиями**, созданными Российской Федерацией.

В соответствии с абзацем 22 части 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность** или собственность субъекта Российской Федерации, **устанавливается Правительством Российской Федерации.**

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, **из муниципальной собственности в федеральную собственность** или собственность субъекта Российской Федерации, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Устав города Апатиты) к вопросам местного значения города Апатиты относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты.

В соответствии со статьей 44 Устава города Апатиты к полномочиям Администрации города Апатиты в сфере управления городской собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями в том числе относится:

- владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Апатиты в порядке, установленном Советом депутатов;
- внесение предложения в Совет депутатов **об отчуждении объектов городской собственности**, о приватизации муниципального имущества, об отчуждении либо приобретении в городскую собственность долей и акций коммерческих организаций.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается Советом депутатов города Апатиты (подпункт 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и подпунктом 6 пункта 1 статьи 33 Устава города Апатиты, решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406 утверждено Положение о порядке управления и

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Апатиты (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

Статьей 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом к полномочиям Совета депутатов города Апатиты по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в частности отнесено:

- утверждение перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечня объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке (подпункт 2 пункта 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом);

- принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, в государственную собственность Мурманской области, в собственность других муниципальных образований (подпункт 4 пункта 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом).

В соответствии со статьей 26 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом установлено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для осуществления федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Мурманской области своих полномочий, подлежит передаче в собственность соответственно Российской Федерации или Мурманской области в установленном Законом порядке.

Проектом Решения предлагается утвердить Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность (далее – также Перечень имущества).

Контрольно-счетная палата города Апатиты обращает внимание на несоответствие наименования перечня имущества, указанного в наименовании проекта Решения, пункте 1 проекта Решения и Приложении к проекту Решения.

Наименование перечня имущества, указанного в наименовании проекта Решения	Наименование перечня имущества, указанного в пункте 1 проекта Решения	Наименование перечня имущества, указанного в Приложении к проекту Решения
Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность	Утвердить прилагаемый Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность	Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает привести наименование перечня к единообразию.

В преамбуле проекта Решения имеется ссылка:

«В соответствии ..., **статьей 6 Положения о муниципальной казне городского округа Апатиты**, утверждённого решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 560,...».

В связи с тем, что статья 6 Положения о муниципальной казне города Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 560, подразумевает под собой «**Включение в казну**», считаем целесообразным исключить из преамбулы проекта Решения указанную ссылку.

Кроме того, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает изложить преамбулу проекта Решения в следующей редакции:

«В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и

признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», в связи с обращением Федерального государственного унитарного предприятия «Военизированная горноспасательная часть» от 07.09.2022 № 2086-11-11».

Перечень имущества содержит 10 объектов недвижимого имущества. В соответствии с представленными Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем указанных объектов недвижимости является муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области. Все объекты зарегистрированы в муниципальную собственность.

В соответствии с представленным договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, от 13.05.2022 № БН-088 указанные объекты переданы во временное безвозмездное пользование Федеральному государственному унитарному предприятию «Военизированная горноспасательная часть» на срок по 1 мая 2025 года (основания заключения договора: решение Совета депутатов города Апатиты от 26.04.2022 № 447 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование Федеральному государственному унитарному предприятию «Военизированная горноспасательная часть» муниципального имущества» и постановление Администрации города Апатиты от 13.05.2022 № 808 «О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование»).

Объекты муниципальной собственности переданы в безвозмездное пользование по акту приема-передачи недвижимого имущества от 13.05.2022.

При проведении экспертизы Приложения к решению Совета депутатов города Апатиты (проект) «Перечень имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность» установлено **несоответствие наименований объектов** со сведениями, указанными в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем указанных объектов недвижимости и Сведениях об объектах учета реестра муниципального имущества по состоянию на 01 декабря 2022 г., размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты в сети Интернет: <https://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/rmu/index.php> :

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с:			
	Приложением к решению Совета депутатов города Апатиты (к проекту Решения)	Сведениями об объектах учета реестра муниципального имущества по состоянию на 01 декабря 2022 г.	Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости	Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 13.05.2022 № БН-088
1.	Здание учебного корпуса № 5	Учебный корпус № 5	Учебный корпус № 5	Здание учебного корпуса № 5
2.	Здание спортзала	Спортзал	Спортзал	Здание спортзала

3.	Сооружение спортивного комплекса открытого типа в составе спортивных сооружений	Спортивный комплекс открытого типа в составе спортивных сооружений: баскетбольная площадка-88 кв.м., волейбольная площадка-97 кв.м., гимнастический городок-90 кв.м., полоса препятствий - 260 кв.м., футбольная площадка -270 кв.м.	Спортивный комплекс открытого типа в составе спортивных сооружений	Сооружение спортивного комплекса открытого типа в составе спортивных сооружений
----	---	--	--	---

Учитывая изложенное, Контрольно-счетная палата города Апатиты предлагает наименования объектов недвижимого имущества привести в соответствие с правоподтверждающими документами.

Форма Перечня имущества, предлагаемого к передаче, отраженная в Приложении к решению Совета депутатов города Апатиты (проект), не в полной мере соответствует форме Перечня имущества, утвержденной Приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Таким образом, Перечень имущества, предлагаемый к передаче, отраженный в Приложении к решению Совета депутатов города Апатиты (проект), необходимо привести в соответствие с Приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Контрольно-счетная палата города Апатиты считает возможным принять проект решения Совета депутатов города Апатиты «Об утверждении Перечня имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в федеральную собственность» с учетом замечаний и предложений, отраженных в настоящем заключении.

Контрольно-счетная палата города Апатиты также обращает внимание на недостоверность информации, указанной в Сведениях об объектах учета реестра муниципального имущества по состоянию на 01 декабря 2022 г., размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты в сети Интернет: <https://apatity.gov-murman.ru/administration/struktura/kui/rmu/index.php>, в части объектов включенных в Перечень имущества (местонахождение объекта, обременения правами третьих лиц).

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Апатиты**

А.Л. Лукичев