

УТВЕРЖДАЮ  
Врио председателя  
Контрольно-счетной палаты  
города Апатиты  
\_\_\_\_\_ Т.С. Чикалюк  
«02» апреля 2026 г.

**Информация о внесенных Контрольно-счетной палатой города Апатиты  
представлениях и предписаниях, о принятых по ним решениях и мерах  
(по состоянию на 01.04.2026)**

№ п/п	Дата и номер представления/ предписания, кому внесено/направлено	Указанные в представлении/предписании меры по устранению выявленных нарушений и недостатков	Решения и меры принятые по представлению/предписанию	Информация о реализации представления/ предписания
<b>Контрольное мероприятие: «Проверка соблюдения порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Апатиты «Апатитский городской рынок», в 2023-2024 годах» (пункт 2.5 раздела 2 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Апатиты на 2025 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной палаты города Апатиты от 27.12.2024 № 19)</b>				
1.	Представление от 08.12.2025 № 351-ксп муниципальному унитарному предприятию города Апатиты «Апатитский городской рынок»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотреть представление Контрольно-счетной палаты города Апатиты.</li> <li>2. Упорядочить сведения по объектам недвижимого имущества в бухгалтерском учете.</li> <li>3. Заключать договоры о предоставлении торгового места в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2016 № 324-ПП «Об организации розничных рынков на территории Мурманской области».</li> <li>4. Усилить контроль за оформлением договоров о предоставлении услуг (соответствие актов приема-передачи, в том числе возврата, условиям договоров; дополнительных соглашений к договорам в случае изменений условий договоров (в том числе номеров предоставляемых торговых мест, а также изменения предоставляемых площадей), соответствие Заявителя в самом договоре и в приложениях к нему и т.д.).</li> <li>5. Усилить контроль за корректностью начислений в соответствии с условиями договоров (договоров о предоставлении услуг и договоров аренды).</li> <li>6. Осуществлять корректное отражение реквизитов заключенных договоров в бухгалтерском учете.</li> <li>7. В соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации в обязательном порядке оформлять акты приема-передачи недвижимого имущества из аренды при окончании срока действия договора.</li> <li>8. Устанавливать размер ежемесячной арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков либо протоколами аукционов.</li> </ol>	<p>Представление от 08.12.2025 № 351-ксп муниципальным унитарным предприятием города Апатиты «Апатитский городской рынок» (далее – МУП «АГР», предприятие) рассмотрено.</p> <p>Согласно информации, представленной директором МУП «АГР» (вх. № 34-ксп от 06.02.2026, исх. № б/н от 30.01.2026) в бухгалтерском учете предприятия упорядочены сведения по объектам недвижимого имущества.</p> <p>Новая форма договора о предоставлении торгового места с учетом замечаний Контрольно-счетной палаты города Апатиты в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2016 № 324-ПП «Об организации розничных рынков на территории Мурманской области» утверждена приказом МУП «АГР» от 26.12.2025 № 38.</p> <p>Контроль за оформлением договоров о предоставлении услуг (соответствие актов приема-передачи, в том числе возврата, условиям договоров; дополнительных соглашений к договорам в случае изменений условий договоров (в том числе номеров предоставляемых торговых мест, а также изменения предоставляемых площадей), соответствие Заявителя в самом договоре и в приложениях к нему и т.д.) возложен на заместителя директора МУП «АГР» приказом предприятия от 12.12.2025 № 33.</p> <p>Контроль за корректностью начислений в соответствии с условиями договоров (договоров о предоставлении услуг и договоров аренды) усилен, приказом МУП «АГР» контроль возложен на заместителя директора МУП «АГР» и</p>	<i>Представление от 08.12.2025 № 351-ксп снято с контроля.</i>

№ п/п	Дата и номер представления/ предписания, кому внесено/направлено	Указанные в представлении/предписании меры по устранению выявленных нарушений и недостатков	Решения и меры принятые по представлению/предписанию	Информация о реализации представления/ предписания
		<p>9. Обеспечивать своевременную государственную регистрацию договоров аренды и дополнительных соглашений к ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Гражданского кодекса Российской Федерации и порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного Приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>10. Провести инвентаризацию дебиторской задолженности по всем договорам, в том числе просроченной. По результатам инвентаризации начислить пени в соответствии с условиями договоров.</p> <p>11. Направить в Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета в отношении следующих объектов учета: система автоматической пожарной сигнализации и система видеонаблюдения (Бредова 30А).</p> <p>12. Внести исправления в отношении основного средства контейнерная площадка (инв. №01-000004), отразив его в бухгалтерском учете МУП «АГР» путем отнесения его к движимому имуществу.</p> <p>13. В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и пункта 9 Требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган, утвержденных приказом ФНС России от 31 августа 2020 г. № ЕД-7-14/617@, внести полные сведения о деятельности, осуществляемой МУП «АГР», в ЕГРЮЛ.</p> <p>14. Уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату города Апатиты о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.</p>	<p>администратора МУП «АГР».</p> <p>ООО «Консалт-Аудит» на основании договора об оказании бухгалтерских услуг поручено корректно отражать реквизиты заключенных договоров и первичных документов в бухгалтерском учете.</p> <p>Контроль за оформлением в обязательном порядке актов приема-передачи недвижимого имущества из аренды при окончании срока действия договора возложен на заместителя директора МУП «АГР».</p> <p>По договорам аренды, заключаемым МУП «АГР», размер ежемесячной арендной платы устанавливается на основании отчетов оценщиков либо протоколов, оформленных по результатам проведения аукционов.</p> <p>Обязанность регистрации договоров аренды недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, сооружения), заключаемых МУП «АГР», возложена на арендаторов. Контроль за своевременной государственной регистрацией арендаторами договоров аренды и дополнительных соглашений к ним возложен на заместителя директора МУП «АГР».</p> <p>Инвентаризация дебиторской задолженности по всем договорам, в том числе просроченной, по состоянию на 31.12.2025 будет проведена в рамках подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год. По результатам инвентаризации будут начислены пени в соответствии с условиями договоров. Пени за предыдущие периоды начислены и выставлены арендаторам.</p> <p>В Комитет по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области направлены заявления об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета в отношении следующих объектов учета: система видеонаблюдения (Бредова 30А) – 19.11.2025 и 26.12.2025, система автоматической пожарной сигнализации - 26.12.2025, система видеонаблюдения (Строителей 63) – 19.11.2025.</p> <p>В бухгалтерском учете отражены корректирующие записи, касающиеся отнесения основного средства контейнерная площадка (инв. №01-000004) к движимому имуществу.</p> <p>Внесены полные сведения о деятельности, осуществляемой МУП «АГР», в ЕГРЮЛ.</p>	