



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ

(сессия)

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Апатиты

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», руководствуясь постановлением Правительства Мурманской области от 23.12.2022 № 1061-ПП «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов», статьями 8 и 33 Устава муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Апатиты от 30.04.2019 № 810 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (Е.М. Ахтулова).

Глава города Апатиты

Председатель Совета депутатов

Н.А. Бова

С.С. Кательникова

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 3 Порядка, если иной размер цены земельного участка не установлен федеральным законом.

3. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов определяется:

- в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с вышеуказанным разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

- в размере 100 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, не указанных в абзаце втором пункта 3 Порядка.