

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**заседания Комиссии**  
**по определению вида фактического использования зданий (строений,**  
**сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской**  
**области, в отношении которых налоговая база определяется как**  
**кадастровая стоимость**

« 07 » декабря 2017 года

г. Мурманск

**Присутствовали:**

Мазунов – министр имущественных отношений  
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

**Члены Комиссии:**

Ягодкина - ведущий специалист отдела кадастровой оценки  
Алина Андреевна ГОБУ «Имущественная казна Мурманской  
области» (секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела  
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений  
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Попова Жанна - заместитель начальника отдела финансов, учета  
Петровна и отчетности Министерства имущественных  
отношений Мурманской области;

Щербинина - главный специалист отдела управления  
Ольга Петровна областной собственностью Министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна  
Ирина Мурманской области».  
Станиславовна

**Приглашенные:** Лонаткин Егор Владимирович, начальник отдела  
кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна  
Мурманской области».

### Повестка дня:

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

3. Принятие решения о включении помещений в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением №2 к настоящему протоколу.

4. Принятие решения по письму УФНС по Мурманской области от 09.10.2017 № 22-20/13661@.

1. По первому вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Определить вид фактического использования в отношении 13-ти объектов недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО).

1.2. Определить вид фактического использования в отношении 1-го объекта недвижимого имущества, согласно приложению №1 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО).

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

#### **РЕШИЛИ:**

2.1. Включить 13 объектов, вид фактического использования которых согласно приложению №1 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Включить 11 помещений, вид фактического использования которых согласно приложению №2 к настоящему протоколу, определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект с кадастровым номером 51:23:0010401:1691, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89а и объект недвижимости с кадастровым номером 51:12:0020201:221 расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 39, сняты с кадастрового учета.

Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекты:

- кадастровый № 51:23:0010401:1691, адрес: Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 89а;

- кадастровый № 51:12:0020201:221, адрес: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 39.

4.2. Включить объект с кадастровым номером 51:12:0020204:77, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Пионерская, д. 14, вид фактического использования которого определен соответствующим видам объектов, указанным в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

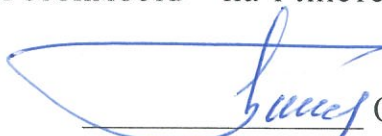
Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты, о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

*Приложения:*


1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на октябрь 2017 года - на 1 листе.
2. Перечень помещений, находящихся в зданиях, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость – на 1 листе.

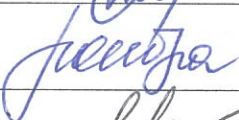
**Председатель комиссии:**

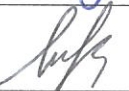
 О.А. Мазунов

**Члены комиссии:**


 М.Н. Клыкова

 О.Н. Онуфриенко

 Ж.П. Попова

 О.П. Щербина

 И.С. Стародубцева

 А.А. Ягодкина

Приложение №1 к протоколу № 19  
 Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на октябрь 2017 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030601:109	Нежилое здание	1 405.9	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Держинского ул	12		Соответствует	Включить
2	51:14:0030202:166	Здание	661.3	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Зиновьева ул	14	а	Соответствует	Включить
3	51:14:0030602:105	Нежилое здание	1 466.2	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Космонавтов ул	36		Соответствует	Включить
4	51:20:0003205:792	Складское здание с офисом № 4	1 447.2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Александра Герского ул	59	4	Соответствует	Включить
5	51:20:0003203:136	Здание агентств.отделения связи	3 852.5	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Аскольдовцев ул	28		Соответствует	Включить
6	51:20:0003183:117	Здание склада	1 418.6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домостроительная ул	14		Соответствует	Включить
7	51:20:0003186:365	Растворо-бетонный узел	1 224.3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домостроительная ул	16	1	Соответствует	Включить
8	51:20:0000000:130	Автомобильный центр	3 871.1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	118		Соответствует	Включить
9	51:20:0001018:206	Автомобильный салон	2 150.7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	124		Соответствует	Включить
10	51:20:0002102:1196	Многофункциональный комплекс	62 026.3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	32		Соответствует	Включить
11	51:20:0002058:778	Нежилое здание	4 260.4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	69		Соответствует	Включить
12	51:20:0001149:130	Здание закрытой стоянки № 1	1 851.7	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	1а		Соответствует	Включить
13	51:20:0001149:147	Здание гаража с АБК	10 735	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	1		Не соответствует	Не включать
14	51:20:0003001:1097	Многофункциональный центр	1 255.2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Нахимова ул	14		Соответствует	Включить

Перечень помещений, находящихся в зданиях, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Помещение	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:14:0030101:298	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул	10	I,III,IV	Соответствует	Включить
2	51:14:0030101:306	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул	10	Ia (6)	Соответствует	Включить
3	51:14:0030101:315	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Козлова ул	10	Ib (13)	Соответствует	Включить
4	51:14:0030605:1385	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	26a	III	Соответствует	Включить
5	51:14:0030605:1392	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	26a		Соответствует	Включить
6	51:14:0030701:2106	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	26a		Соответствует	Включить
7	51:14:0030701:2107	Помещение	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	26a		Соответствует	Включить
8	51:18:0040115:1868	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Первомайская ул	59		Соответствует	Включить
9	51:18:0040115:1869	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Первомайская ул	59	II	Соответствует	Включить
10	51:10:0020805:397	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Гагарина ул	8	I/21, II/1-22, V/1-5, 10-12	Соответствует	Включить
11	51:10:0020805:399	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Гагарина ул	8	I; II (7-9); VI (1-5, 7-9); V (9)	Соответствует	Включить