

Арендодатели торговой недвижимости могут получить отсрочку по налогам

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.05.2020 N 699 индивидуальную отсрочку по налогу на имущество, земельному налогу, налогу на имущество физлиц и соответствующим авансовым платежам могут получить организации и индивидуальные предприниматели, которые:

- являются собственниками торговой недвижимости;
- предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с **требованиями** к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 ;
- состоят в перечне налогоплательщиков, предоставивших арендные каникулы. Такие перечни формируют региональные власти и передают в налоговую службу;
- по состоянию на 1 марта 2020 года имели основной вид деятельности по ОКВЭД 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом".

Отсрочка касается только тех платежей, срок перечисления которых наступил в 2020 году. Получить ее можно при наличии дополнительных оснований: снижение дохода минимум на 10% или получение убытка. Максимальная длительность отсрочки — год. Заявление можно подать до 1 декабря 2020 года.

С целью формирования регионального перечня налогоплательщиков, предоставивших арендные каникулы, арендодателям, соответствующим вышеперечисленным условиям, необходимо представить сведения в адрес Министерства имущественных отношений Мурманской области на адрес электронной почты: miomo@gov-murm.ru и (или) почтовым отправлением по адресу: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д.75,

в разрезе:

- кадастровый номер объекта аренды;
- вид арендатора – субъект малого и среднего предпринимательства/иные;
- наличие дополнительного соглашения об отсрочке, срок предоставленной рассрочки;
- объем отсрочки по арендным платежам (тыс. руб.).