



Администрация города  
Апатиты

# Роуд-шоу объектов муниципального имущества и свободных инвестиционных площадок города Апатиты

Апрель 2022 год

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



АРЕНДА НА  
ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК  
(от 5 лет)



ЦЕНА ДОГОВОРА



ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПА  
ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЯХ,  
УСТАНОВЛЕННЫХ  
ЗАКОНОМ



ТОРГИ ТОЛЬКО СРЕДИ  
СУБЪКТОВ МСП И  
САМОЗАНЯТЫХ



ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПОЛУЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРЕФЕРЕНЦИИ ОМСУ



Льготная ставка  
арендной платы

В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМИ МСП ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО ОТ 16.11.2015 № 521-ПП

## РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

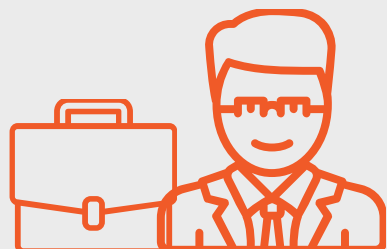
### Условия предоставления имущества, включенного в перечни

Претендовать на имущество из Перечня могут только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4.2 статьи 18 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, запрещается переуступка прав пользования имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Целевое назначение не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика; спортивный зал; склад)

## ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



### ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

ОТНЕСЕНИЕ К СУБЪЕКТАМ  
МСП (ЕДИНЫЙ РЕЕСТР  
СУБЪЕКТОВ МСП) ИЛИ  
РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ  
САМОЗАНЯТОГО  
ГРАЖДАНИНА



### СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ОБЩИЙ СРОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ 90  
ДНЕЙ СО ДНЯ РЕГИСТРАЦИИ  
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В АРЕНДУ



### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- ✓ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
- ✓ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА:
  - Льготы по арендной плате за муниципальное имущество

**ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ НА САЙТЕ ОМСУ ГОРОДА АПАТИТЫ  
«ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП» ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (81555)60244**



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ  
СОДЕРЖИТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОМСУ:**

**«Главная» – «Важная информация» -**

**«Имущественная поддержка субъектов МСП»**

- ✓ **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА**
- ✓ **НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ**
- ✓ **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**
- ✓ **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ**

**Список пустующего недвижимого имущества размещен на сайте ОМСУ:  
«Главная» – «Администрация» – «Комитет по управлению имуществом» –  
«Аренда помещений»**



## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 1



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11,  
пом. XI (19-23)

Здание: нежилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 31,0 кв.м.

Этаж: 4

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе;  
стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том  
числе: косметический, массажный салон,  
парикмахерская, маникюрный зал, солярий,  
ателье); сберкасса; почтовое отделение;  
мастерская; производственное, вспомогательное  
помещение; аптека; оптика; спортивный зал;  
склад.

Размер ежемесячной арендной платы: 4 044,00  
руб., а также НДС 20% в размере 808,80 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

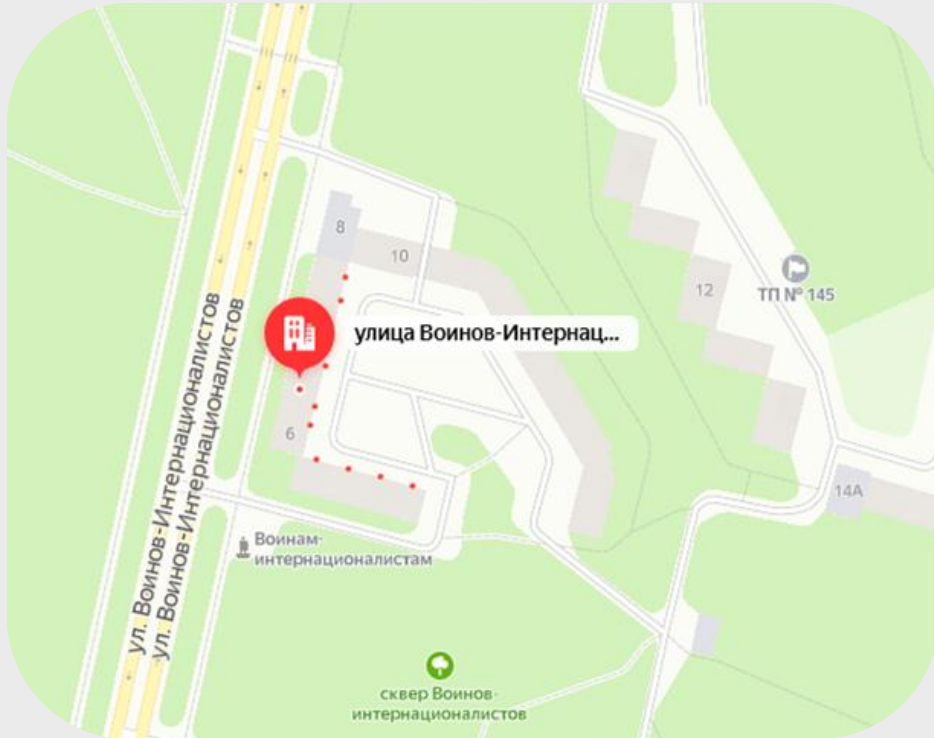






## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 2



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Воинов-Интернационалистов, дом 6

Здание: жилое, 5-этажное, панельное

Год постройки: 1991

Общая площадь: 171,9 кв.м

Этаж: цокольный

Вход: отдельный

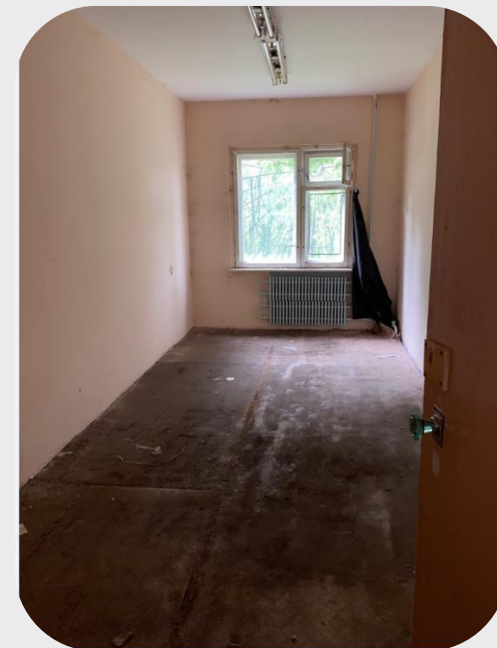
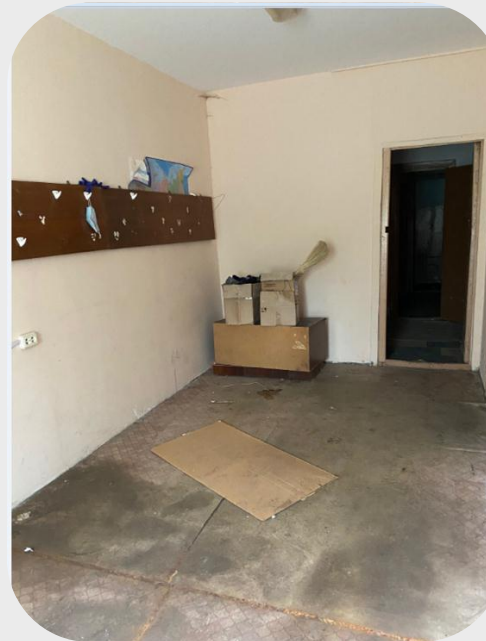
Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе;  
стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика.

Размер ежемесячной арендной платы: 14 439,60 руб., а также НДС 20% в размере 2 887,92 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





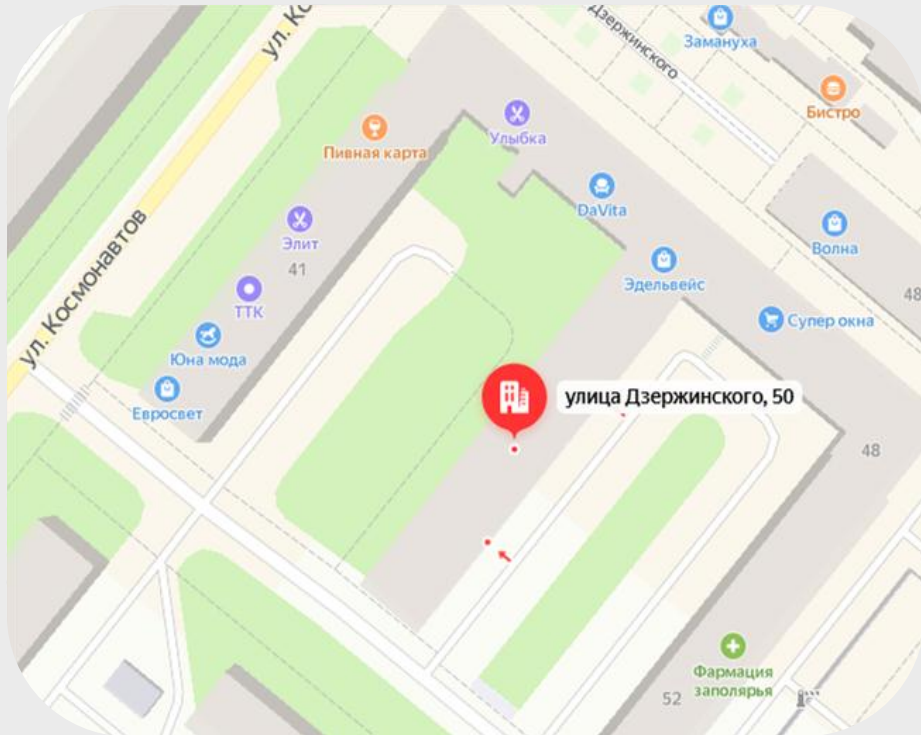
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 3



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Дзержинского, д. 50

Здание: жилое, 5-этажное, кирпичное

Год постройки: 1980

Общая площадь: 137,8 кв.м

Этаж: цокольный

Вход: отдельный

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон, парикмахерская, маникюрный зал, солярий, ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика.

Размер ежемесячной арендной платы: 12 815,40 руб.,  
а также НДС 20% в размере 2 563,08 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 4



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Ферсмана, район дома 6, гаражный бокс № 3  
(номера на поэтажном плане 3)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки:

Общая площадь: 28,1 кв.м

Этаж: 1

Вход: отдельный

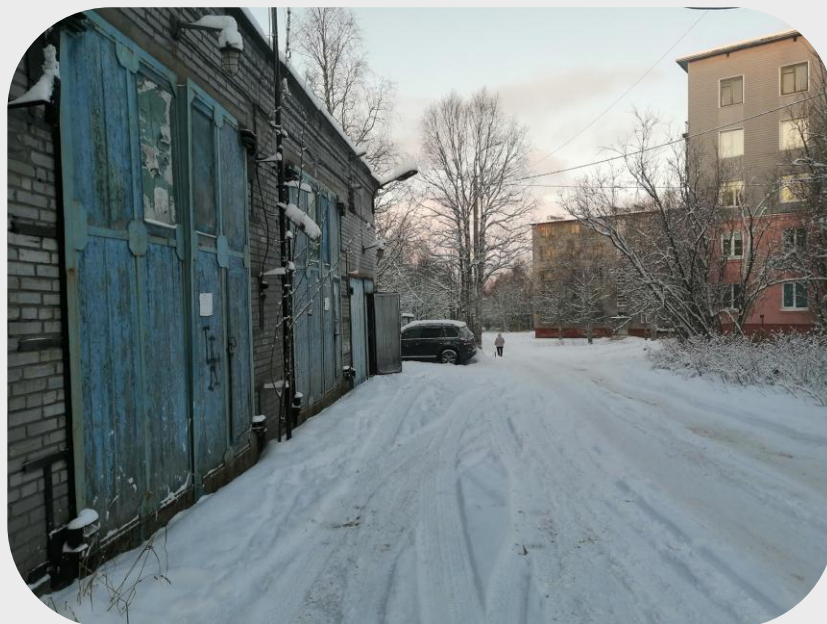
Инженерное обеспечение: отсутствует

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (склад, мастерская, содержание, хранение автотранспорта).

Размер ежемесячной арендной платы: 2 922,40 руб.,  
а также НДС 20% в размере 584,48 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ







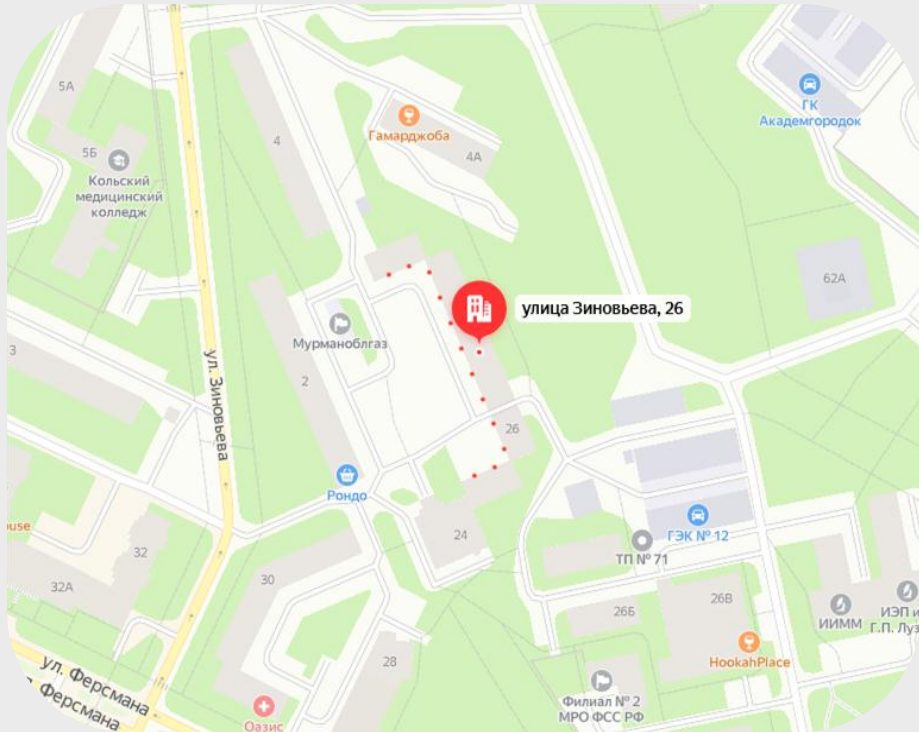
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 5



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Зиновьева, д.26, помещения 1-2

Здание: нежилое, панельное

Год постройки: 1990

Общая площадь: 13,5 кв.м

Этаж: 1

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству  
Российской Федерации (офис; магазин; кафе;  
стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том  
числе: косметический, массажный салон;  
парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье);  
сберкасса; почтовое отделение; мастерская;  
производственное, вспомогательное помещение; аптека;  
оптика).

Размер ежемесячной арендной платы: 1 701,00 руб., а  
также НДС 20% в размере 340,20 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





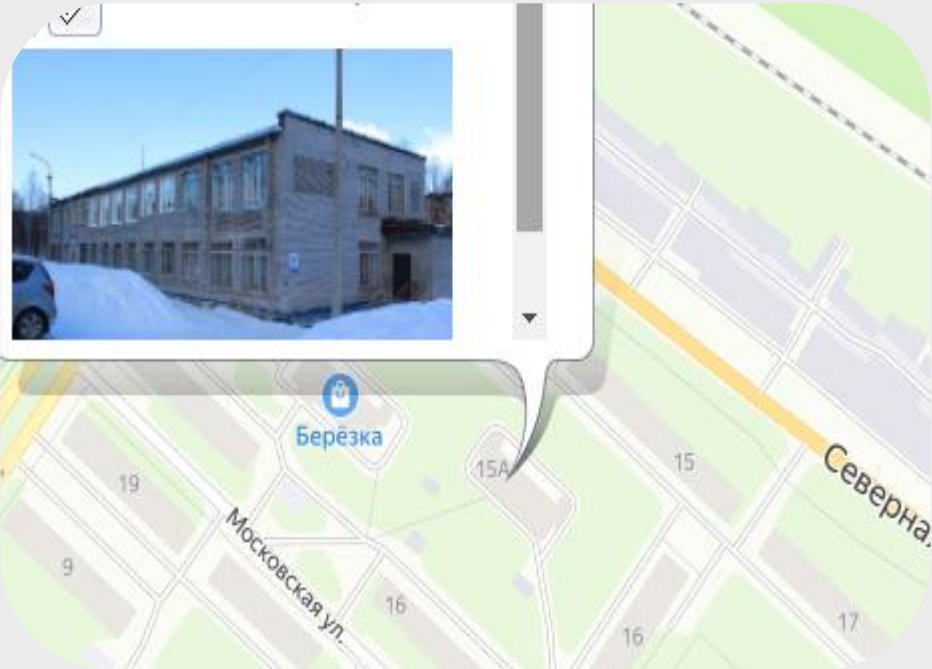
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 6



### АРЕНДА

**Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Северная, д. 15а, помещения III (9-16)**

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1968

Общая площадь: 66,2 кв.м

Этаж: 2

Вход: общий

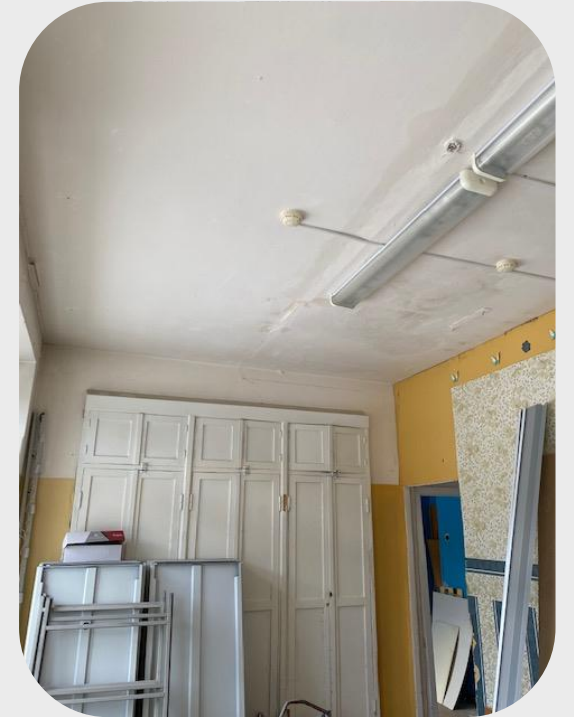
Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика, спортивный зал, склад).

Размер ежемесячной арендной платы: 7 083,4руб., а также НДС 20% в размере 1 416,68 руб.



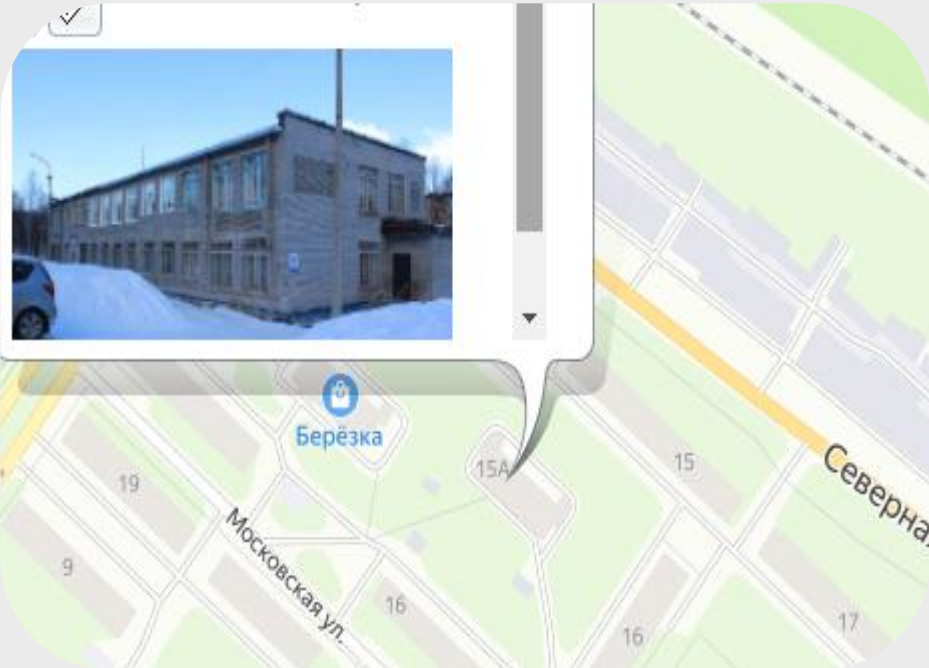
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 7



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Северная, д. 15а, помещения III (17-19)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1968

Общая площадь: 31,6 кв.м

Этаж: 2

Вход: общий

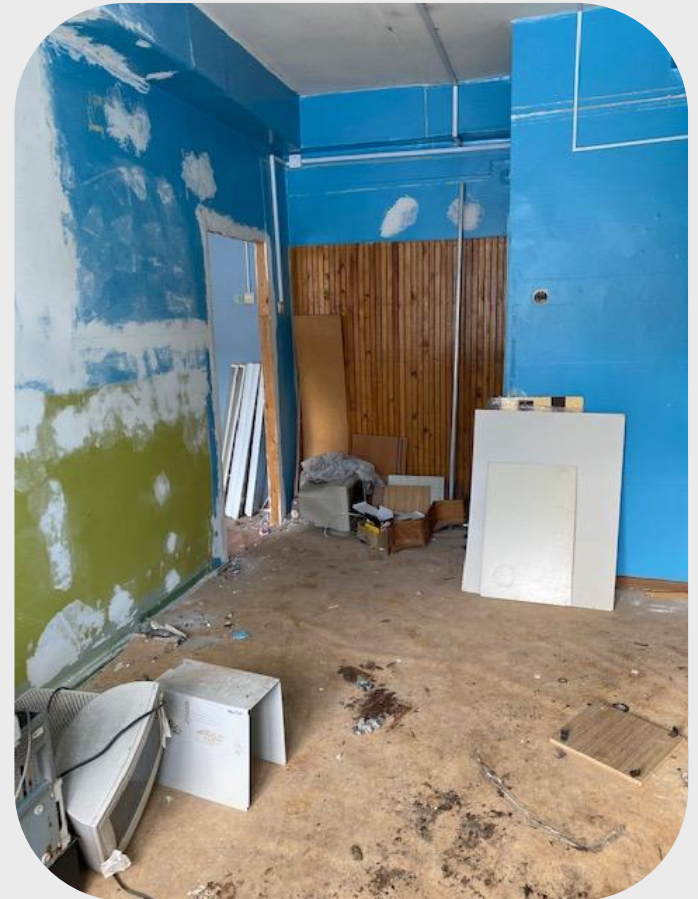
Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика, спортивный зал, склад).

Размер ежемесячной арендной платы: 3 381,20руб., а также НДС 20% в размере 676,24 руб.



## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

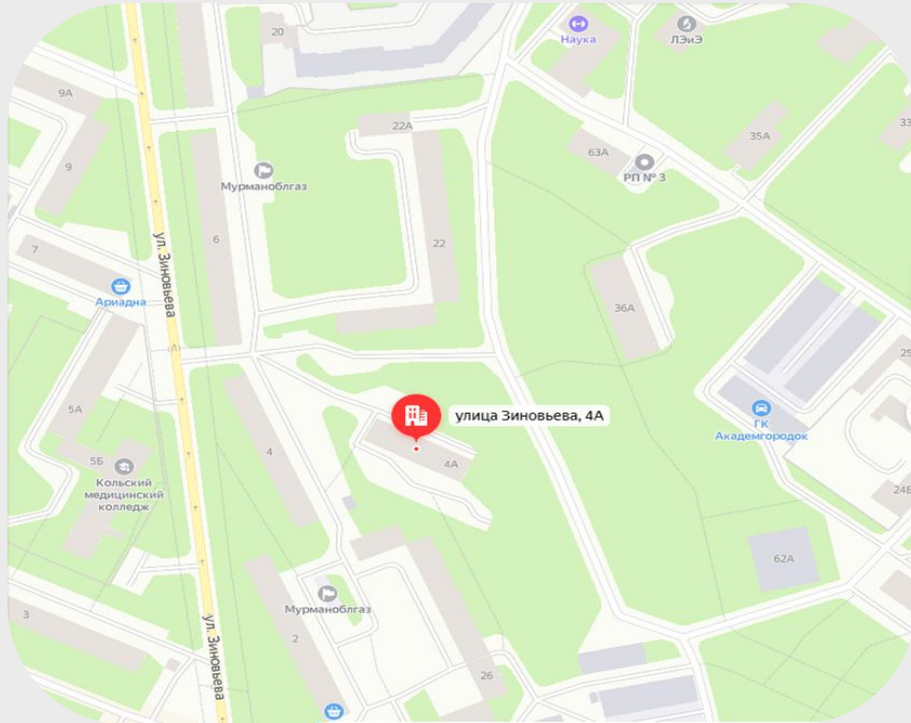






## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 8



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Зиновьева, д. 4а, помещения II (1,4-8)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1979

Общая площадь: 91,6 кв.м

Этаж: 2

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика, спортивный зал, склад).

Размер ежемесячной арендной платы: 10 442,4 руб., а также НДС 20% в размере 2 088,48 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





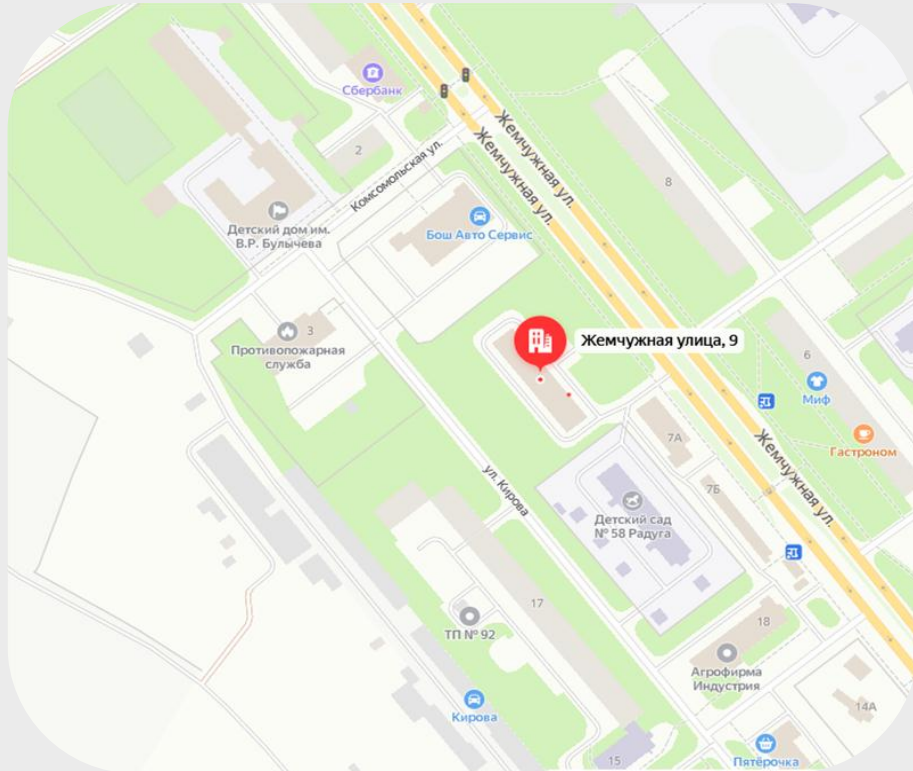
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 9



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Жемчужная, д. 9, помещения VII (2-5)

Здание: нежилое

Год постройки:

Общая площадь: 139,6 кв.м

Этаж: 2

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика, спортивный зал, склад).

Размер ежемесячной арендной платы: 12 284,4 руб., а также НДС 20% в размере 2 456,96 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 10



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Дзержинского, д. 3, помещения I (23-25)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1976

Общая площадь: 34,2 кв.м

Этаж: 1

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика).

Размер ежемесячной арендной платы: 3 693,6 руб., а также НДС 20% в размере 738,72 руб.



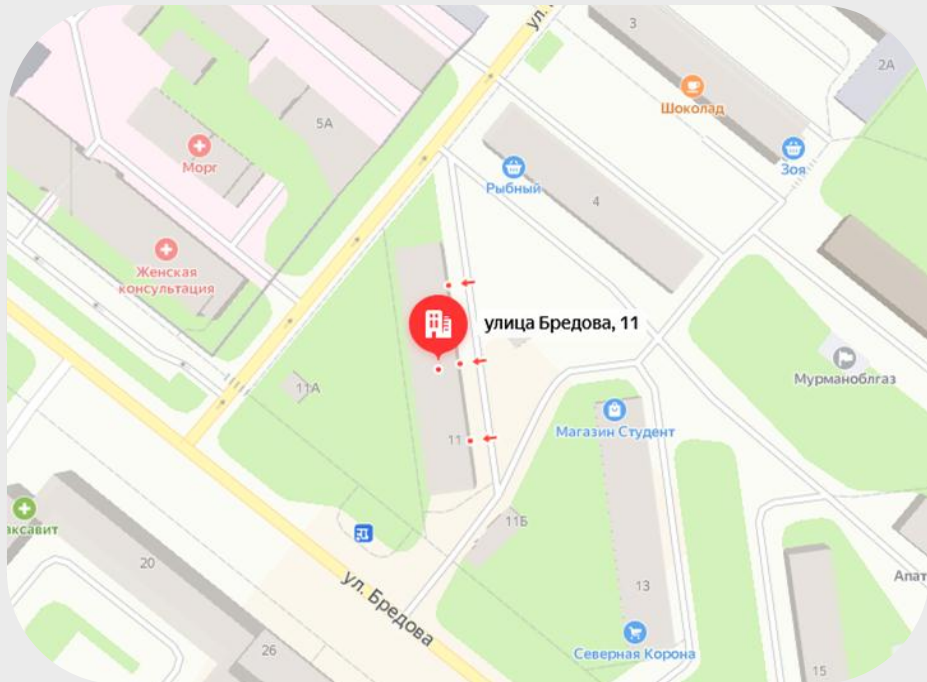
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 11



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Бредова, д. 11, подъезд 3, помещения XII (27-34)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1967

Общая площадь: 236,6 кв.м

Этаж: 5

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение (требуется ремонтные работы)

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (офис; магазин; кафе; стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе: косметический, массажный салон; парикмахерская, маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое отделение; мастерская; производственное, вспомогательное помещение; аптека; оптика, спортивный зал, склад).

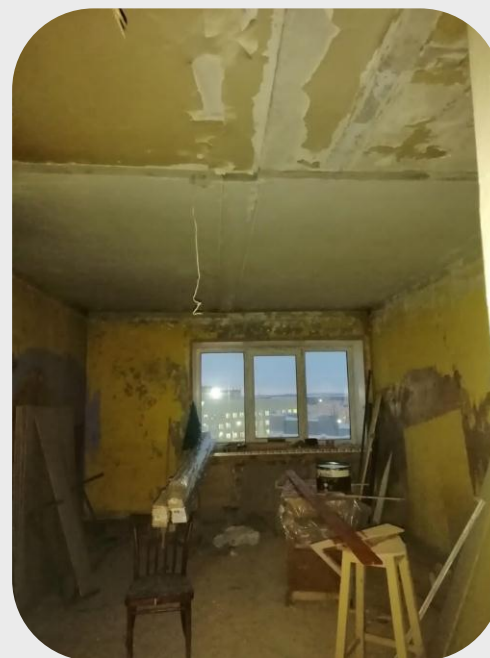
Размер ежемесячной арендной платы: 28 392,0 руб., а также НДС 20% в размере 5 678.4 руб.

Коэффициент, учитывающий техническое состояние помещения, здания может быть уменьшен (до 0,5) на срок возмещения затрат арендатора по ремонту помещения, исходя из утвержденных нормативных затрат на капитальный ремонт 1 кв.м площади





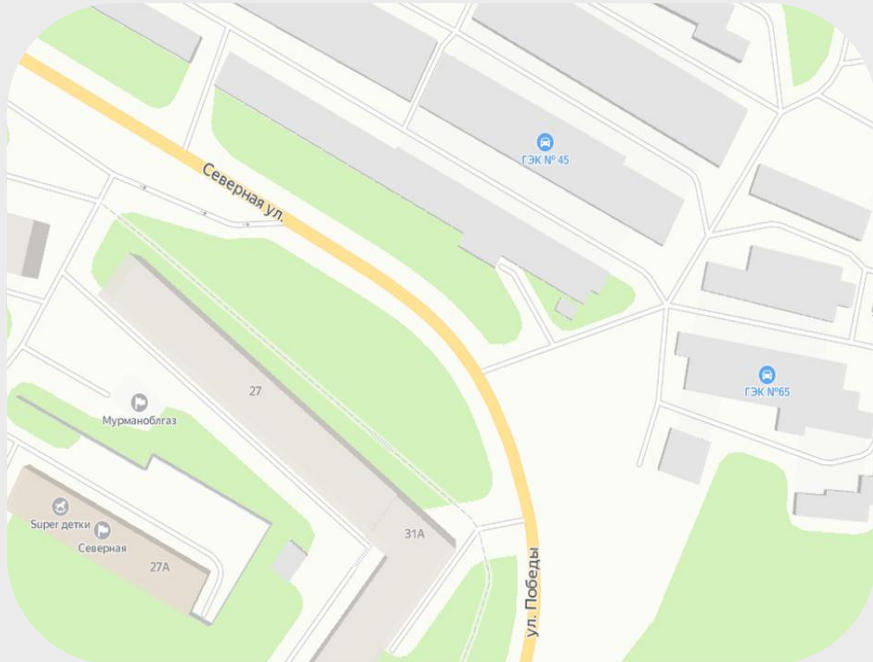
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 12



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Северная, ГЭК 45, ряд 1, бокс 187

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки:

Общая площадь: 42,0 кв.м

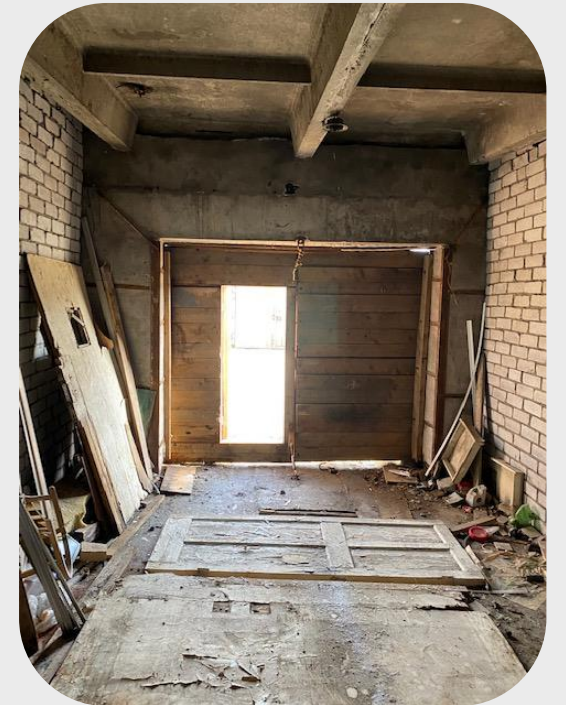
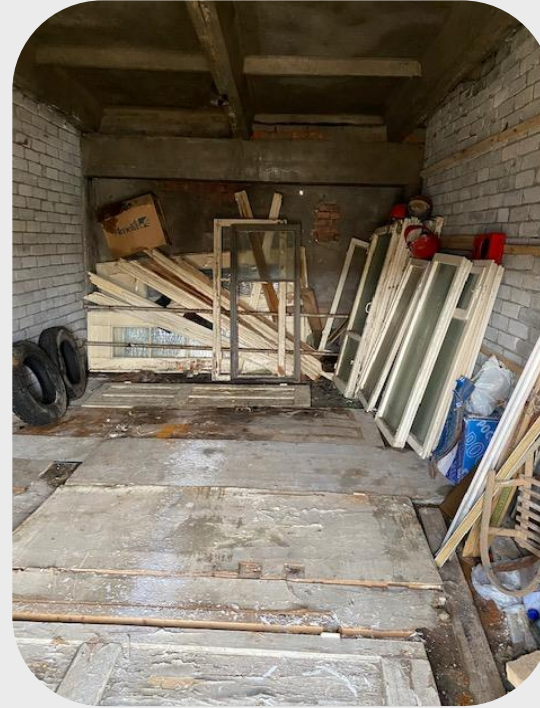
Инженерное обеспечение: отсутствует

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (склад; мастерская; содержание, хранение автотранспорта).

Размер ежемесячной арендной платы: 3 360,0 руб., а также НДС 20% в размере 672,0 руб.



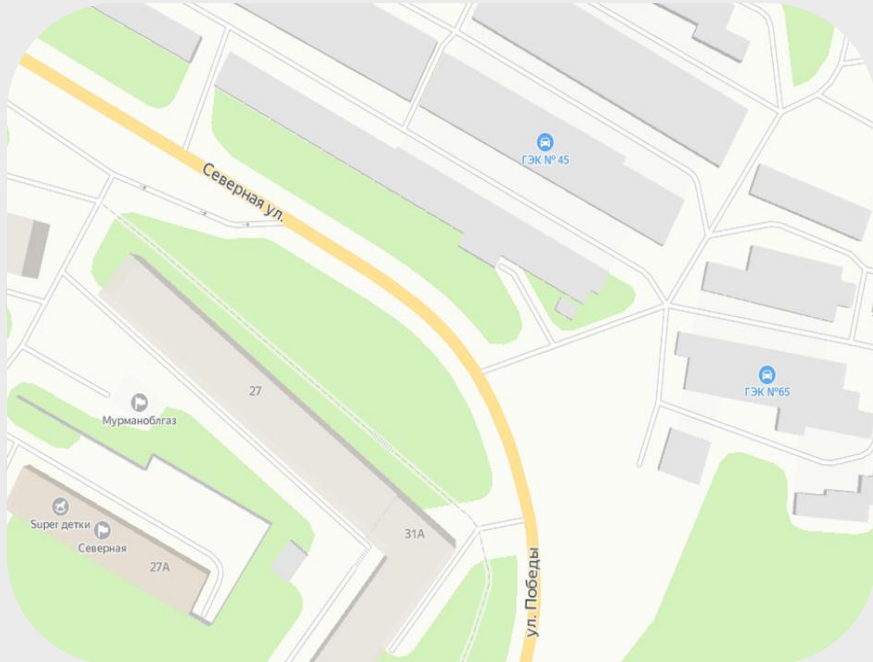
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 13



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Северная, ГЭК 45, ряд 1, бокс 532 (185)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки:

Общая площадь: 23,5 кв.м

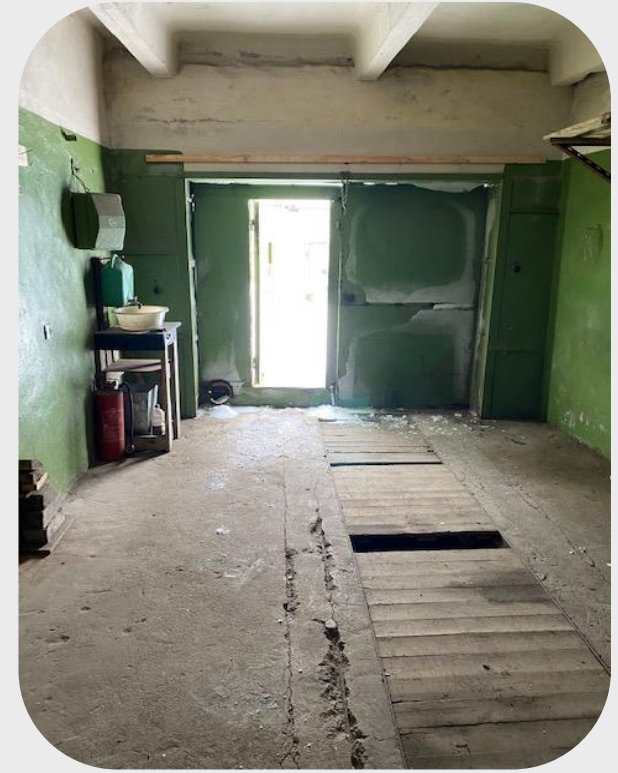
Инженерное обеспечение: отсутствует

Назначение: не должно противоречить законодательству Российской Федерации (склад; мастерская; содержание, хранение автотранспорта).

Размер ежемесячной арендной платы: 1 880,0 руб., а также НДС 20% в размере 376,0 руб.



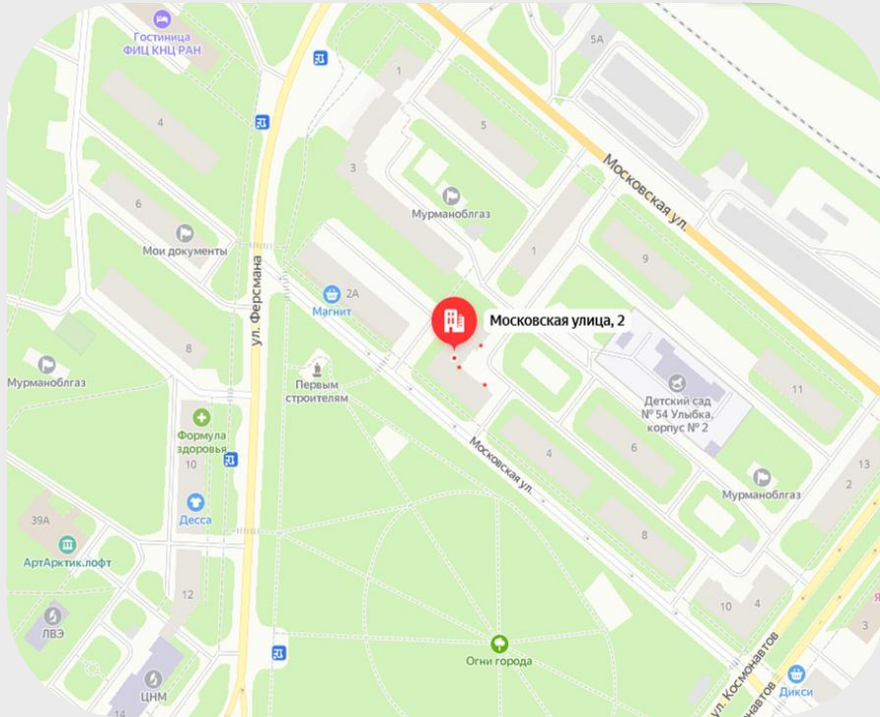
# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 14



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Московская, 2, помещения II (1-10), III (1-24)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1962

Общая площадь: 275,9 кв.м

Этаж: цокольный

Вход: отдельный

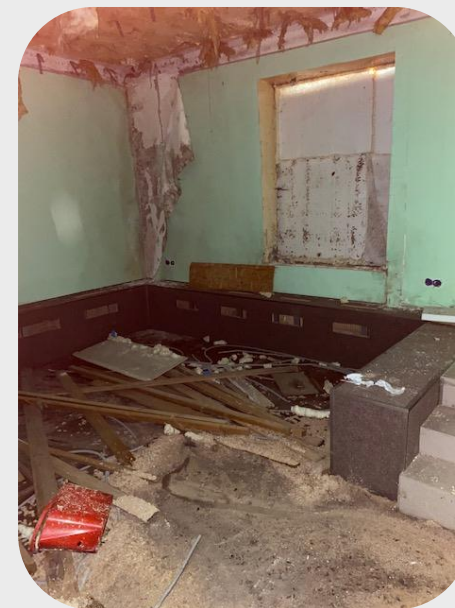
Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству  
Российской Федерации (офис; магазин; кафе;  
стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе:  
косметический, массажный салон; парикмахерская,  
маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое  
отделение; мастерская; производственное, вспомогательное  
помещение; аптека; оптика).

Размер ежемесячной арендной платы: 29 797,2 руб., а  
также НДС 20% в размере 5 959,44 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ

### Объект № 15



### АРЕНДА

Мурманская обл., г. Апатиты,  
ул. Кирова, 4, помещения II (1-10), III (1-24)

Здание: нежилое, кирпичное

Год постройки: 1990

Общая площадь: 23,2 кв.м

Этаж: 1

Вход: общий

Инженерное обеспечение: электроснабжение,  
теплоснабжение, водоснабжение

Назначение: не должно противоречить законодательству  
Российской Федерации (офис; магазин; кафе;  
стоматологический кабинет; бытовые услуги (в том числе:  
косметический, массажный салон; парикмахерская,  
маникюрный зал; солярий; ателье); сберкасса; почтовое  
отделение; мастерская; производственное, вспомогательное  
помещение; аптека; оптика).

Размер ежемесячной арендной платы: 1 856,0 руб., а  
также НДС 20% в размере 371,2 руб.





## ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКАХ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ





## Порядок заключения договора аренды

- Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции», когда имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов.
- Решение о проведении торгов принимается председателем Комитета на основании решения Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду.
- По результатам заключается договор аренды, который с прилагаемым к нему актом приема-передачи имущества является документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором. Типовой договор аренды утвержден Постановлением Администрации города Апатиты от 09.11.2016 № 1471 «Об утверждении типовых договоров аренды недвижимого имущества».

**Инвестиционный уполномоченный города Апатиты:  
Савина Любовь Владимировна**

**Сопровождение инвестиционных проектов в режиме  
«одного окна»**

**Льгота за земельные участки  
для приоритетных  
инвестиционных проектов  
города (к = 0,1)**

**Предоставление  
земельных участков без  
торгов для резидентов  
АЗРФ**

**Мораторий на увеличение  
арендной платы за  
земельные участки и  
помещения, находящиеся в  
муниципальной  
собственности**

**Отдел экономики Управления финансов:**

**8(81555) 6-02-25, 6-02-68**

**E-mail: [econom@apatity-city.ru](mailto:econom@apatity-city.ru)**

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

Кадастровый номер: 51:14:0030606:1996

Местоположение:

г. Апатиты, ул. Дзержинского, между зданиями 18Б и д. 20,22(район магазина «Сейд»)

Площадь: 1120 кв.м

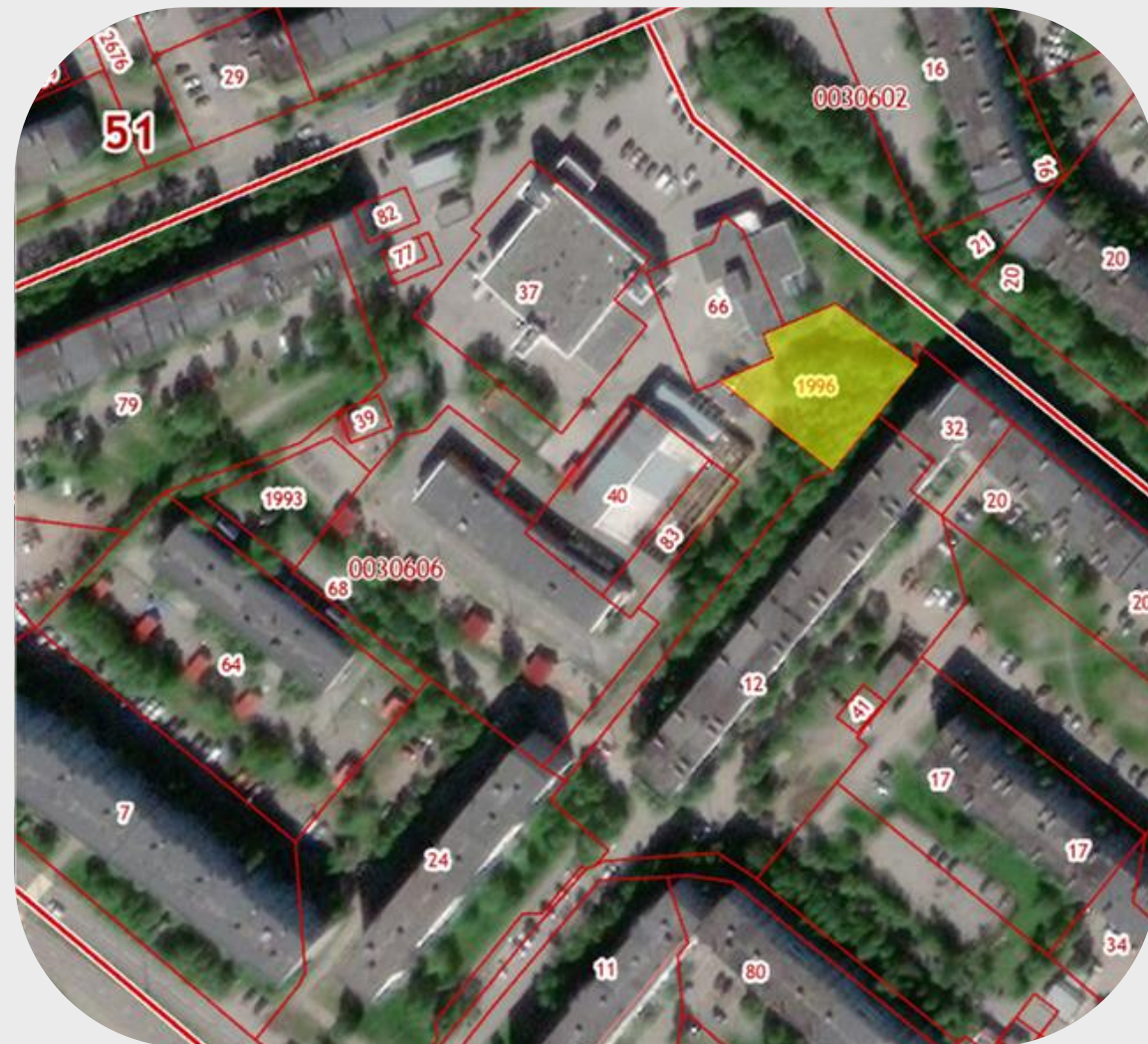
Категория земли:

земли населенных пунктов

Разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Инженерная инфраструктура:

автомобильный подъезд со стороны ул. Гайдара. Земельный участок территориально расположен в зоне Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3

Кадастровый номер: 51:14:0020301:26

Местоположение:

г. Апатиты, ул. Энергетическая

Площадь: 1750 кв.м

Категория земли:

земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

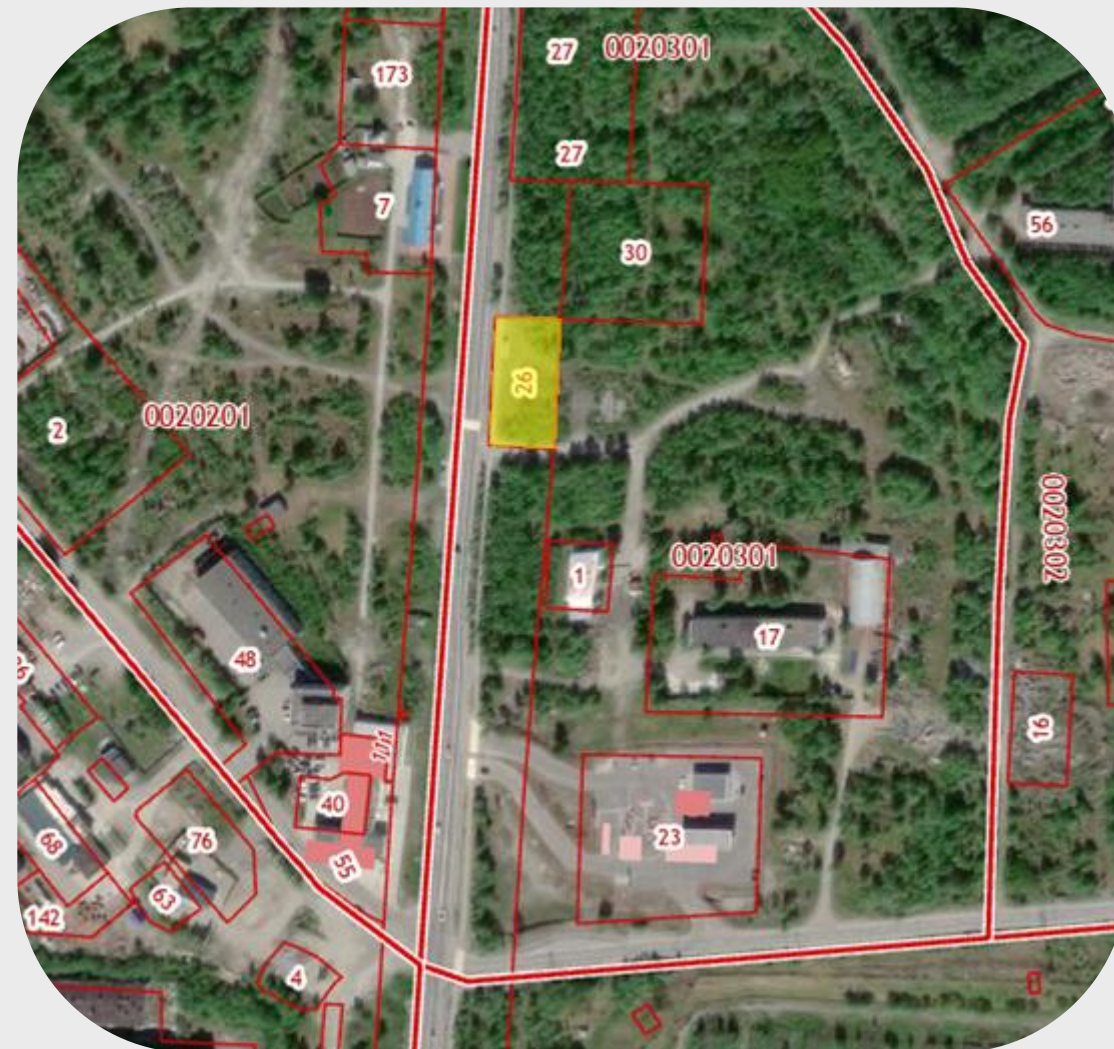
для строительства «Делового центра»

Инженерная инфраструктура:

автомобильный подъезд со стороны ул.

Энергетическая

Земельный участок территориально расположен в зоне Д-3 (зона общественно-деловой застройки инновационного назначения)



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4

Кадастровый номер: 51:14:0020301:27

Местоположение:

г.Апатиты, ул. Энергетическая

Площадь: 5000 кв.м

Категория земли:

земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

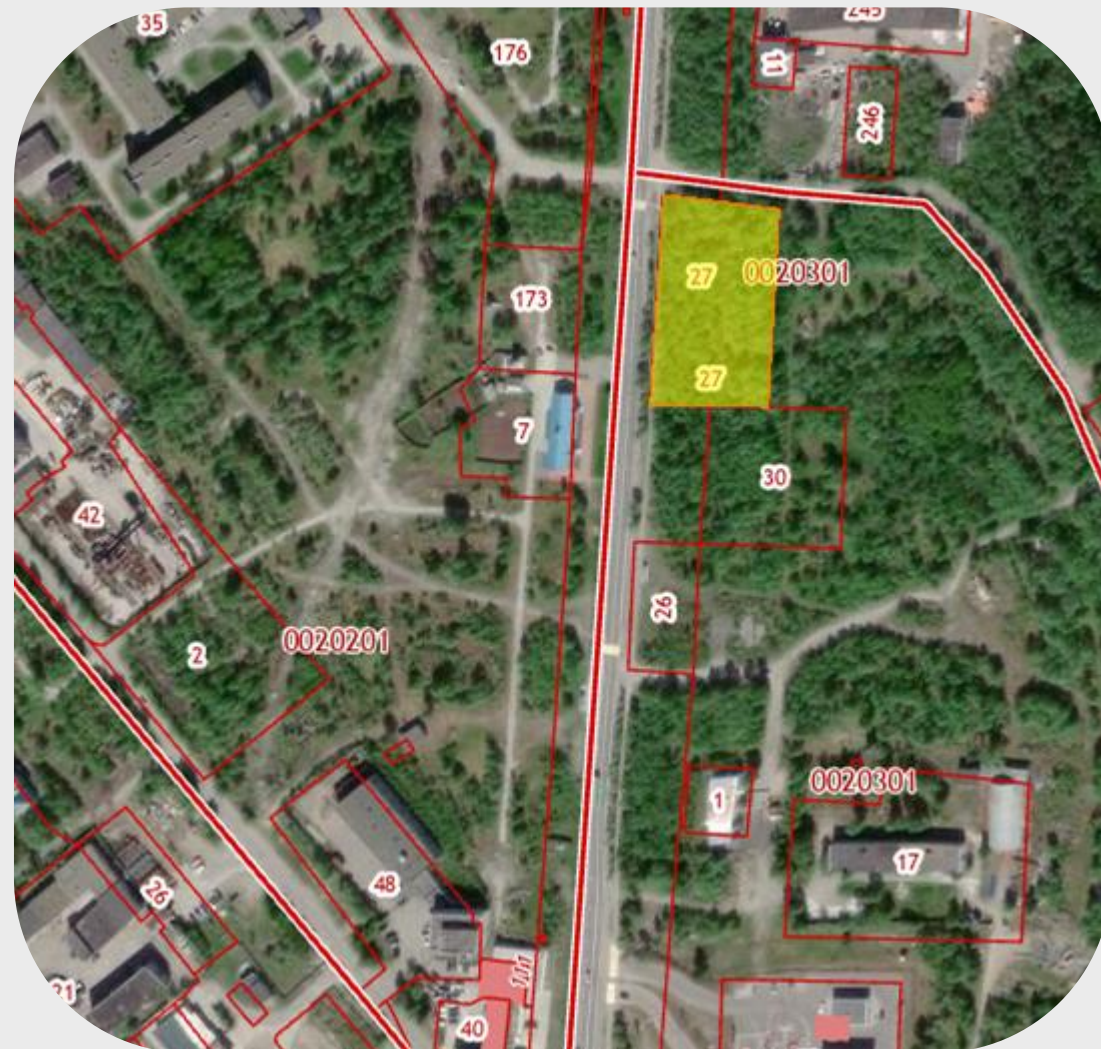
для строительства автомагазина

Инженерная инфраструктура:

автомобильный подъезд со стороны ул.

Энергетическая

Земельный участок территориально расположен в зоне Д-3 (зона общественно-деловой застройки инновационного назначения)



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 6

Кадастровый номер: 51:14:0010101:6

Местоположение: северная часть города Апатиты, район АНОФ-2 АО «Апатит»

Площадь: 138 637 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:  
для размещения промышленных объектов

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд . Земельный участок территориально расположен в зоне П-1 (производственная зона I класса)

Примечание: на земельном участке расположено недостроенное здание домостроительного комбината



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7

Кадастровый номер: 51:15:0020521:5

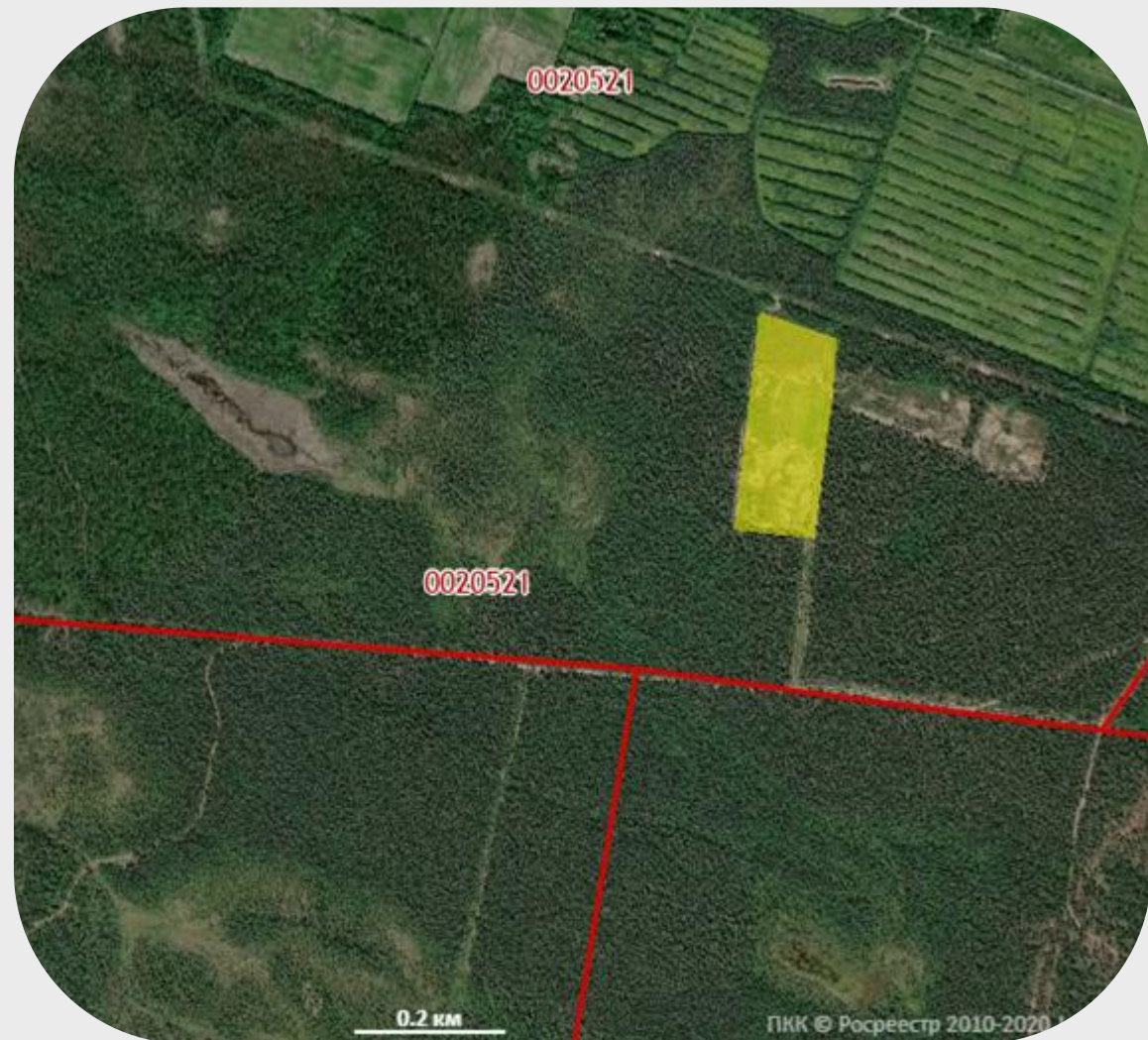
Местоположение: муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Площадь: 58730 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»





## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 11

Кадастровый номер: 51:14:0010404:90

Местоположение: г. Апатиты, ул. Промышленная

Площадь: 11600 кв.м

Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта

Инженерная инфраструктура: автомобильный подъезд со стороны ул. Промышленная.

Земельный участок территориально расположен в зоне П-2 (производственная зона II и III класса)

Примечание: на земельном участке расположены железобетонные конструкции промышленного здания выведенного из эксплуатации



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 12

Кадастровый номер: 51:14:0020702:2376

Местоположение:

г.Апатиты, ул. Жемчужная, д. 56

Площадь: 4 416 кв.м

Категория земли:

земли населенных пунктов

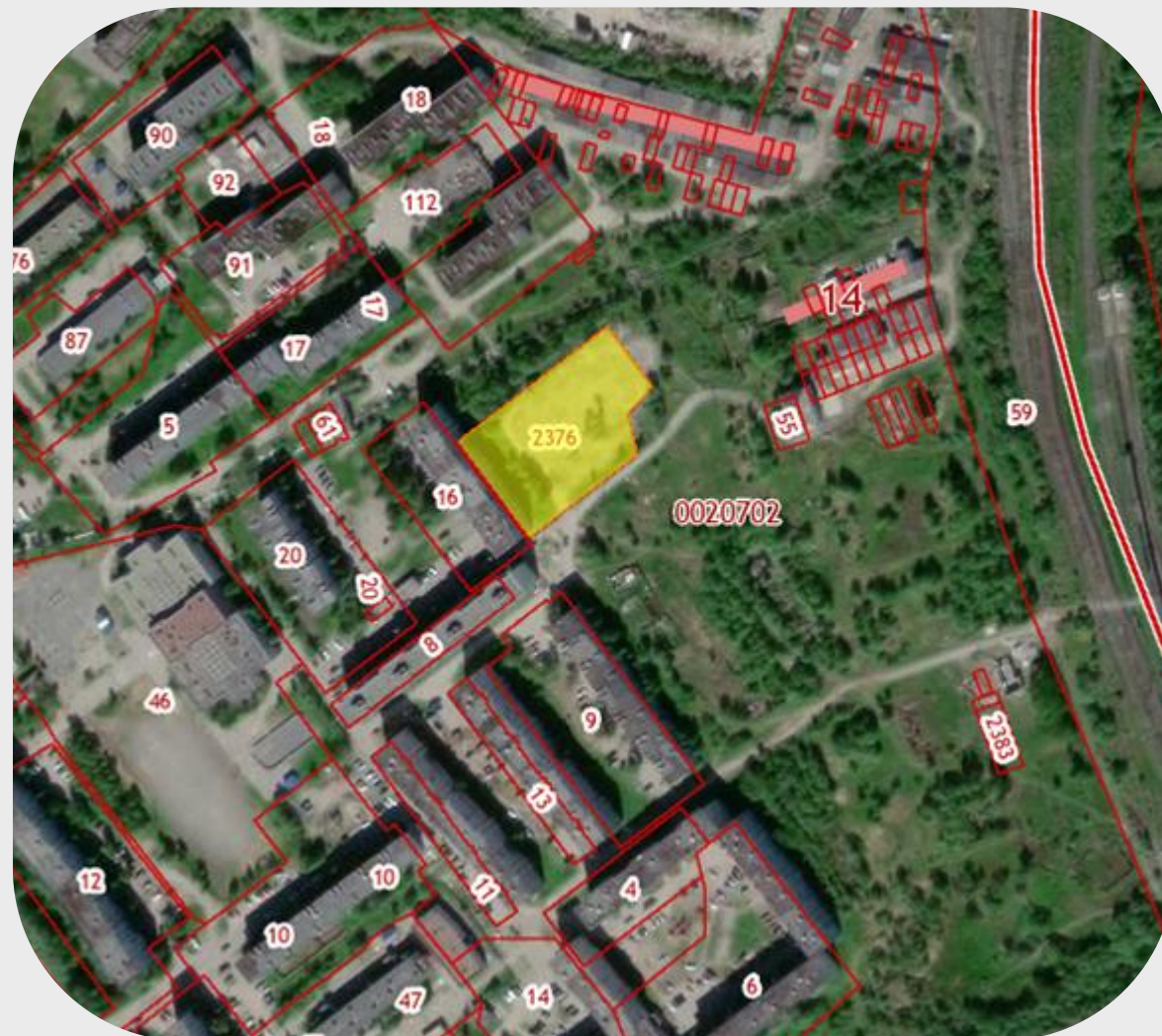
Разрешенное использование:

социальное обслуживание

Инженерная инфраструктура:

автомобильный подъезд со стороны  
ул. Жемчужная

Земельный участок территориально  
расположен в зоне Д-2)



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 14

Кадастровый номер: 51:15:0020521:6

Местоположение: г.Апатиты

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 15

Кадастровый номер: 51:15:0020521:8

Местоположение: г.Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство "Время"

Площадь: 137 590 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 16

Кадастровый номер: 51:15:0020521:9

Местоположение: г. Апатиты, крестьянское (фермерское) хозяйство "Время"

Площадь: 54 000 кв.м

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенное использование: для крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводческого направления

Примечание: земельный участок территориально расположен в зоне Р-6 (зона спорта, отдыха и развлечений)»



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 17

Кадастровый номер: 51:14:0030916:3

Местоположение: г. Апатиты, ул. Путейская, д.6

Площадь: 2 572 кв.м

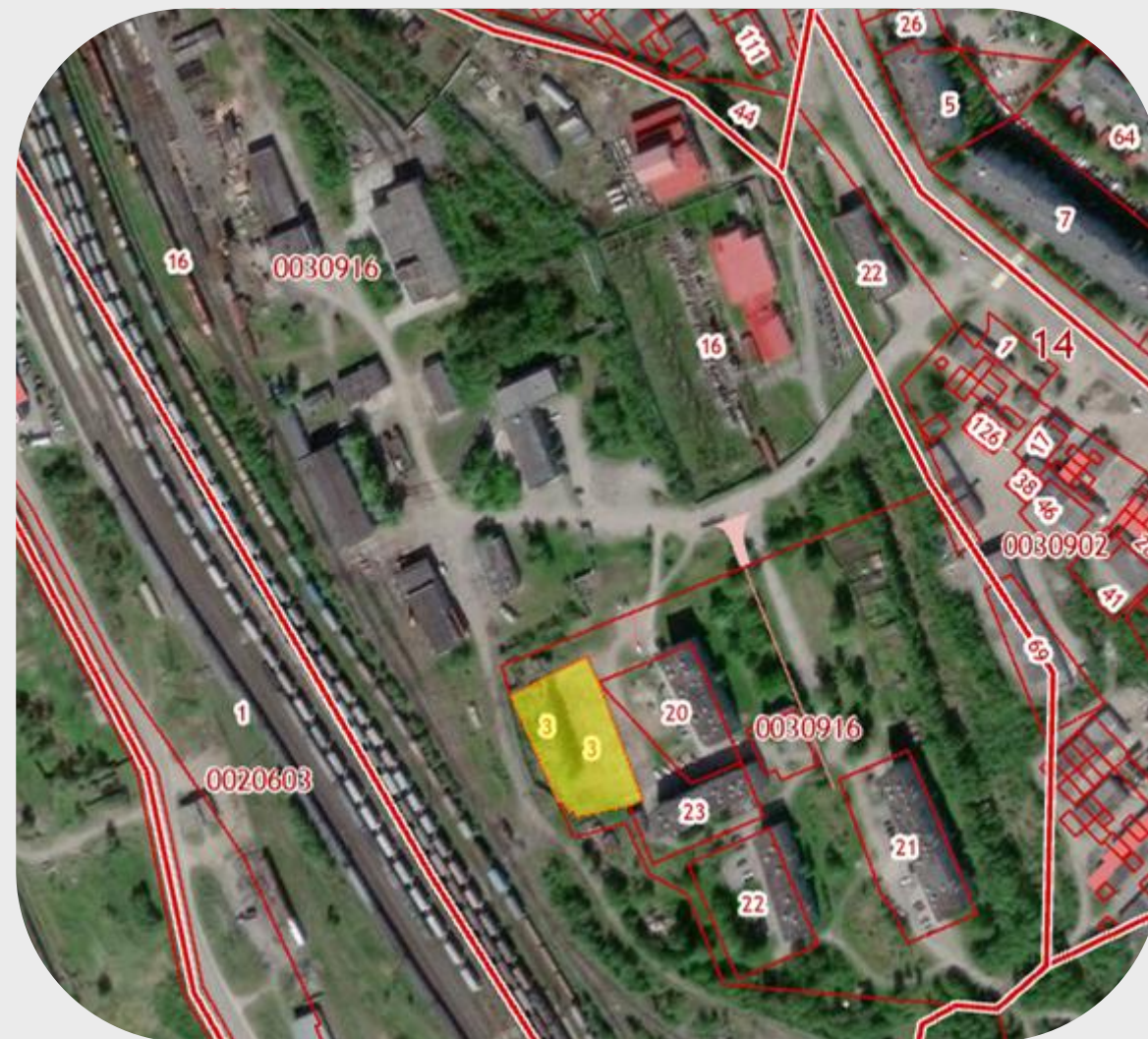
Категория земли: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов жилой застройки

Инженерная инфраструктура: автомобильный проезд со стороны ул. Строителей

Земельный участок территориально расположен в зоне Ж-1

Примечание: на земельном участке объект недвижимости – здание № 6 демонтировано



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 18

Кадастровый номер: 51:14:0020304:84

Местоположение: муниципальное образование город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области

Площадь: 19607 кв.м.

Категория земли:  
земли населенных пунктов

Разрешенное использование:  
отдых (рекреация)



Инвестиционный уполномоченный города Апатиты:

Савина Любовь Владимировна

Номер телефона: 8(81555) 6-02-16

Отдел экономики  
Управления финансов:

Руководитель:  
Харина Татьяна Юрьевна

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1,  
(кабинеты 403, 401)  
Номер телефона руководителя:  
8(81555) 6-02-25.  
Номер телефона специалистов:  
8(81555) 6-02-68.  
E-mail: [econom@apatity-city.ru](mailto:econom@apatity-city.ru)

График работы:  
Понедельник – четверг: 08:30 –  
17:00  
Пятница: 08:30 – 16:45  
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00

Комитет по управлению  
имуществом:

Руководитель:  
Костерева Анна Александровна

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1,  
(кабинеты 302, 304)  
Номер телефона руководителя:  
8(81555) 6-02-52.  
Номер телефона специалистов:  
8(81555) 6-02-35.  
E-mail: [KUI@apatity-city.ru](mailto:KUI@apatity-city.ru)

График работы:  
Понедельник – четверг: 08:30 –  
17:00  
Пятница: 08:30 – 16:45  
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00

Управление архитектуры  
и градостроительства:

Руководитель:  
Ермохин Сергей Александрович

Адрес: г. Апатиты, Ленина, 1,  
каб. 312  
Номер телефона:  
8(81555) 6-02-37.  
E-mail: [OAG@apatity-city.ru](mailto:OAG@apatity-city.ru)

График работы:  
Понедельник-четверг: 08:30 –  
18:00  
Пятница: 8:30 – 16:45  
Перерыв на обед: 12:45 – 14:00





**Администрация города  
Апатиты**

**Спасибо за  
внимание!**