

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АПАТИТЫ  
РЕШЕНИЕ**

**от 25.12.2018 № 740**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и официального опубликования Перечня муниципального имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

(в ред. решений от 29.06.2021 № 299, от 26.03.2024 № 728, от 27.08.2024 № 793)

В соответствии с пунктами 3 и 33 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», подпунктом 2 пункта 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Апатиты, утвержденного решением Совета депутатов города Апатиты от 31.03.2008 № 406,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

1) пункт 1 решения Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 545 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Апатиты»;

2) Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 545;

3) решение Совета депутатов города Апатиты от 29.10.2013 № 840 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета депутатов города Апатиты от 25.12.2008 № 545».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета депутатов города Апатиты по бюджету, нормативному регулированию и местному самоуправлению (Е.М. Ахтулова).

Глава города Апатиты  
А.Г. Гиляров

**Утверждено  
решением Совета депутатов города Апатиты  
от 25.12.2018 № 740**

**Положение о порядке формирования, ведения и  
официального опубликования Перечня муниципального  
имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки малого и среднего  
предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень, и порядок ее использования в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации).

Муниципальное имущество города Апатиты, включенное в Перечень, также предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Для целей настоящего Положения указанные физические лица приравниваются к субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые предоставляются во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям (далее - объекты учета).

3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об объектах учета (зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, земельных участках, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)) по форме и в составе сведений согласно приложению к настоящему Положению.

4. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации города Апатиты Мурманской области (далее – Комитет) в электронной форме.

5. Комитет:

а) опубликовывает Перечень и внесенные в него изменения в газете «Кировский рабочий» в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Апатиты об их утверждении;

б) размещает Перечень и внесенные в него изменения на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Апатиты об их утверждении.

6. В Перечень вносятся сведения об объектах учета, соответствующих следующим критериям:

а) объекты учета свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении объектов учета федеральными законами не установлен запрет на их передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) объекты учета не являются объектами религиозного назначения;

г) объекты учета не являются объектами незавершенного строительства, объектами жилищного фонда или объектами сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключены объекты жилищного фонда;

д) в отношении объектов учета не принято решение Администрацией города Апатиты о предоставлении их иным лицам;

е) объекты учета не подлежат приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

ж) объекты учета не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении объектов учета, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего объекта учета в перечень, а также согласие органа местного самоуправления города

Апатиты, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (в том числе наименование, местонахождение, технические параметры, обременения).

8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Совета депутатов города Апатиты об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по представлению Главы города Апатиты не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

9. Вопрос о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня решается при наличии оснований, установленных настоящим Положением, по инициативе Комитета.

10. Комитет ежегодно до 1 августа текущего года готовит проект решения Совета депутатов города Апатиты о внесении изменений в Перечень и направляет его на рассмотрение в координационный и совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, созданный при Администрации города Апатиты (далее – координационный и совещательный орган).

При поступлении в тридцатидневный срок предложений координационного и совещательного органа и наличии разногласий Комитет проводит согласительное совещание, информацию о результатах которого размещает на официальном сайте органов местного самоуправления города Апатиты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Проект решения Совета депутатов города Апатиты об утверждении Перечня или о внесении в него изменений представляется Главой города Апатиты на рассмотрение Совета депутатов города Апатиты в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Апатиты, не ранее чем через 30 дней после дня направления проекта Совета депутатов города Апатиты на рассмотрение в координационный и совещательный орган.

К указанному проекту решения Совета депутатов города Апатиты прилагаются:

1) сведения о результатах его рассмотрения на заседании координационного и совещательного органа (либо дате его направления в указанный орган для рассмотрения - при отсутствии информации о результатах рассмотрения);

2) сведения о наличии и содержании прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций на объекты муниципального имущества, которые предлагается включить в Перечень или исключить из Перечня в соответствии с проектом решения Совета депутатов города Апатиты (вид и срок действия договоров, заключенных в отношении объекта на день внесения проекта на рассмотрение Совета депутатов города Апатиты).

12. Комитет направляет сведения о Перечне и внесенных в него изменениях в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. В течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Апатиты об утверждении изменений в Перечень Комитет включает либо исключает сведения о муниципальном имуществе, в отношении которого принято указанное решение.

14. Объекты учета подлежат исключению из Перечня в установленном настоящим Положением порядке при наличии следующих обстоятельств:

1) выкуп муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующими данное имущество;

2) прекращение права муниципальной собственности города Апатиты на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждения по решению суда, передачи в собственность другого публично-правового образования;

3) принятие Администрацией города Апатиты решения о постановке объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

4) закрепление за органом местного самоуправления города Апатиты, муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

5) признание муниципального имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения;

6) изменение количественных и качественных характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

15. Муниципальное имущество признается не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями в случае, если в течение 2 лет со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Апатиты о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

## **Приложение к Положению**

### **Форма Перечня муниципального имущества города Апатиты, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего  
предпринимательства**

**Раздел I. Недвижимое имущество**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства), кв. м
1	2	3	4	5

**Раздел II. Движимое имущество**

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5